



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนวิศวกรรม สำนักงานชลประทานที่ ๑ จ.เชียงใหม่ โทร. ๑๓๙

ที่ สขป ๑.๐๓/ ๔๔ /๒๕๖๔ วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์อุทกวิทยาชลประทานภาคเหนือตอนบน

ตามที่ สำนักงานจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขออกโฉนด (ที่งอก) ตามรายละเอียดที่แนบนั้น ทั้งนี้ได้ส่งรายละเอียดดังกล่าวให้งานสำรวจกันเขต ๑ ฝ่ายสำรวจกันเขตที่ ๑ พิจารณาตรวจสอบ ปรากฏว่า สามารถดำเนินการได้เพียงตรวจสอบค่าระดับ บริเวณที่ดินแปลงดังกล่าว เท่านั้น ดังนั้น ส่วนวิศวกรรม จึงขอความอนุเคราะห์ให้พิจารณาตรวจสอบระดับน้ำย้อนหลัง ๑๐ ปี ในบริเวณตำแหน่งของพื้นที่ที่ขอตรวจสอบการออกโฉนด (ที่งอก) แปลงดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายณัฐวุฒิ นากสุก)

ผวศ.ขป.๑



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานสำรวจกันเขต ๑ ฝ่ายสำรวจกันเขตที่ ๑ จ.เชียงใหม่ โทร. โทรสาร ๐ ๕๓ ๒๔๖๗๐๑

ที่ สร.ร.๑ / ๗๑ / ๒๕๖๔ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ตรวจสอบการออกโฉนดที่ดินที่ออกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผส.ขป.๑ ผ่าน ผวศ.ขป.๑

ตามหนังสือสำนักงานชลประทานที่ ๑ ฝ่ายบริหารทั่วไป (งานธุรการ)รับที่ E ๑๐๘๐/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่องการออกโฉนดที่ดินที่ออกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง ด้วยนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์ และผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้ยื่นคำร้องขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ออกออกมาจากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ นั้น

เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๔ งานสำรวจกันเขต ๑ ได้เข้าตรวจสอบพื้นที่เบื้องต้น พบว่าที่ดินแปลงดังกล่าว มีขอบเขตที่ชัดเจน หากเข้าไปโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน จะไม่สามารถปฏิบัติงานได้ จึงเห็นควรประสานงานกับสำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ให้ติดต่อทางเจ้าของที่ดินให้รับทราบและอนุญาตให้เข้าพื้นที่ก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้ งานสำรวจกันเขต ๑ จะได้ประสานงานกับทางสำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อกำหนดวัน เวลา ที่จะเข้าดำเนินการอีกครั้งหนึ่ง

ในการนี้ ข้อมูลที่งานสำรวจกันเขต ๑ สามารถทำได้คือ การตรวจสอบค่าระดับ (+รทก.)บริเวณที่ดินแปลงดังกล่าว เพื่อใช้ในการประกอบการพิจารณาระดับน้ำท่วมย้อนหลัง ๑๐ ปี ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


(นายประเสริฐ แสนหลี่)
สร.ร.๑

- ตาม



(นายอรรณพ นากสุก)

ผวศ.ขป.๑

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๔

นาย อ.เจเนนทร์ ขอ ส.โฉนดที่ดินบริเวณพื้นที่แม่น้ำปิง



(นายสุทธาย พรหมมลมาศ)

ผส.ขป.๑

๒๕ มี.ค. ๒๕๖๔

โฉนดใหม่
ที่ดิน
เลขที่ 357

Natwar HomeCafe

สำนักงาน
กิจการ

เขตพน ขอย 1

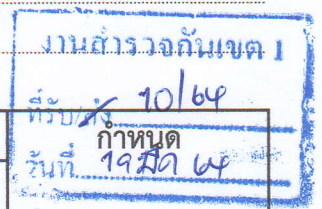
กนก รัตนโกสินทร์

106

116

106

สำนักงานชลประทานที่ ๑ ฝ่ายบริหารทั่วไป (งานธุรการ) รับที่ E ๑๐๘๐/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ มี.ค.๒๕๖๔
เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่ออกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง



เรียน ผส.ชป.๑	
✓ เพื่อโปรดพิจารณา	ด้วยนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล และผู้ถือ
เพื่อโปรดดำเนินการ	กรรมสิทธิ์รวม ได้ยื่นคำร้องขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ออก
เพื่อโปรดทราบ	ริมตลิ่ง โดยอ้างว่าเป็นที่ดินที่ออกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่
	๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกองเทคโนโลยีทำ

แผนที่กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปลตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้ว
ปรากฏว่าเป็นไม้ผล (A๔) และเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W๑)

ในการนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบ
ระดับน้ำบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดิน(ที่ออก) ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปี ที่ผ่านมานับแต่วันที่ได้มีการ
ออกโฉนดที่ดิน ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบริเวณน้ำท่วมถึง
หรือไม่อย่างไร และขอให้แจ้งผลการพิจารณาให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ทราบด้วย ดังมีรายละเอียด
ตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ขม ๐๐๒๐.๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ที่แนบ

(นายปฐม สุริยากานต์)

ผบ.ท.ชป.๑

เรียน ผส.ชป.๑

เพื่อให้ทราบถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับที่ดินที่ขอออกโฉนดที่ดิน
และดำเนินการต่อไป

(นายสุดชาย พรหมมลมาศ)

ผส.ชป.๑ ๑๖ มี.ค. ๒๕๖๔

เรียน ผส.ร.๑

ขอรับทราบกรณี สำนักงานชลประทานที่ ๑ ได้รับมอบหมาย
มาตรวจวัดระดับน้ำบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินที่จังหวัดเชียงใหม่
ขอทราบข้อ
คิดเรื่องมาเพื่อ ปกติมีมาก

-ทราบ

(นายประเสริฐ แสนหลี่)

ส.ร.๖๑.๑
๒๒ มี.ค. ๖๔

(นายณัฐวุฒิ นากสุก)

ผส.ชป.๑

๑๘ มี.ค. ๒๕๖๔

ส.ร.๑ ลงที่ E

หนังสือ 16 มี.ค. 2564



สำนักงานชลประทานที่ ๑
รับที่ E 1050 / 2564
วันที่ 15 มี.ค. 2564

ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/ ๒๕๖๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่งอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

จำนวน ๑ ฉบับ

๒.สำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน 1:1000 หมายเลข 4846 IV 0078-10

จำนวน ๒ ฉบับ

๓.สำเนาผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล และผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม ได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่งอกริมตลิ่ง ตามมาตรา ๑๓๐๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยอ้างว่าเป็นที่ดินที่งอกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขออนุญาตที่ดินแปลงนี้แล้วปรากฏว่าเป็นไม้ผล (A4), แหล่งน้ำธรรมชาติ (W1) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขออนุญาตที่ดิน(ที่งอก) ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปีที่ผ่านมานับแต่วันที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบริเวณน้ำท่วมถึงหรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

๒๕

(นายชัยรัตน์ ภู่นพมาศ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

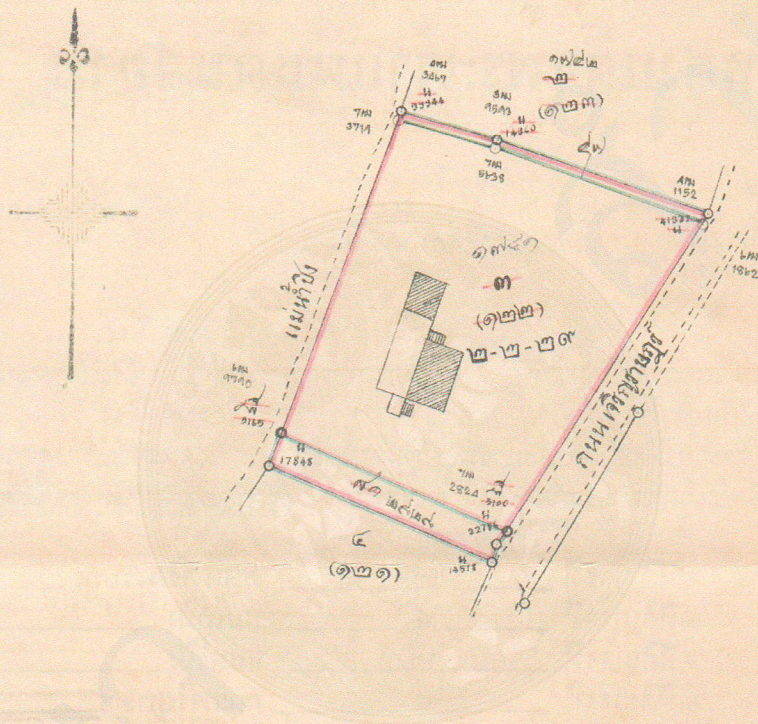
ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐ ๕๓๑๑ ๒๕๘๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๕๘๖

พิกัดสองแผ่นที่
 ๑๐๐๐

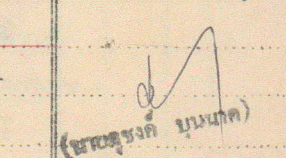
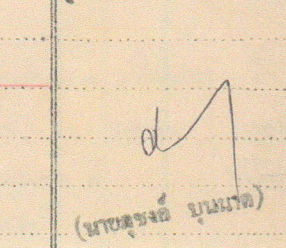
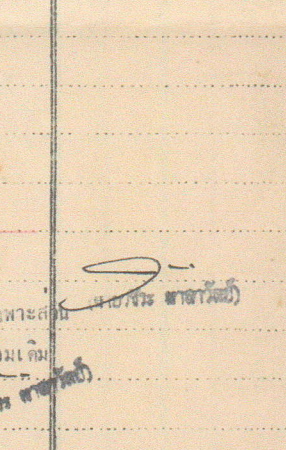
357-2/4



ผู้สำรวจแผนที่
 ผู้ทำแผนที่
 ๑๐๐๐

สำเนาบัญชี

357
3/4

กำหนดขึ้น วัน เดือน ปี	ประเภท การ กำหนดขึ้น	ผู้โอน	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้สละ		จำนวนที่ดิน ที่ยังเหลือ		โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม ลงวัน ประจำตำบล
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	รวม	เลขที่ดิน	โฉนดใหม่	
วันที่ ๒๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๑๖	ขาย	๑. นางคำ สิริวงษ์ ๒. นางสาวคำซวง สิริวงษ์	นางสาวคำซวง สิริวงษ์	๒	๒๒๕	-	-	-	-	-	
วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๑๖	โอนมรดก	นางสาวคำซวง สิริวงษ์ (นางสาวคำซวง ขาย)	นายกระเจ็ง สิริวงษ์	๒	๒๒๕	-	-	-	-	-	
วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๒๓	แบ่งแยกใน โฉนดเดิม	นายกระเจ็ง สิริวงษ์	นายกระเจ็ง สิริวงษ์	-	-	๒	๑๕๕	๑๑๕	๕๑	๓๕๑๕	
วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๓๓	ผู้สละกรรมสิทธิ์	นายกระเจ็ง สิริวงษ์ (มร.)	นายวิฑูรย์ สิริวงษ์ ผู้สละกรรมสิทธิ์ สิริวงษ์	๒	๑๕๕	-	-	-	-	-	
วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๓๓	โอนมรดก	นายวิฑูรย์ สิริวงษ์ ผู้สละกรรมสิทธิ์ สิริวงษ์	๑. นางสาวชินดา ลิขิตจันทร์สกุล ๒. นางสาวนงลักษณ์ ลิขิตจันทร์สกุล ๓. นางสาวนงนวิทย์ ลิขิตจันทร์สกุล ๔. นายวิฑูรย์ สิริวงษ์	๒	๑๕๕	-	-	-	-	-	
วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๔๖	ผู้จัดการมรดก เฉพาะส่วน (ศาลเจ้าศาลเจ้า) เกี่ยว โฉนดหมาย เลขแดงที่ ๘๙๕/๔๖ ต.ว. ๓๐ อ.ท. ๔๖	๑. นางสาวชินดา ลิขิตจันทร์สกุล ๒. นางสาวนงนวิทย์ ลิขิตจันทร์สกุล ๓. นางสาวนงนวิทย์ ลิขิตจันทร์สกุล ๔. นายวิฑูรย์ สิริวงษ์ (ตาย)	๑. นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล (ผู้จัดการมรดก) นายวิฑูรย์ สิริวงษ์ ๒. นางสาวชินดา ลิขิตจันทร์สกุล ๓. นางสาวนงนวิทย์ ลิขิตจันทร์สกุล ๔. นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล	๑	๕๕	-	-	-	-	-	

สำนวนแก้ไข

357-4/4

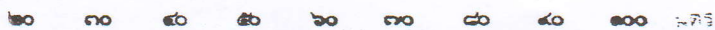
วัน เดือน ปี	ประเภท การแก้ไข	ผู้เสนอ	ผู้รับโอน	จำนวนที่ดิน ที่ได้รับอนุญาต		จำนวนที่ดิน ที่คงเหลือ		โฉนดใหม่			เจ้าพนักงานที่ดิน		
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	นาง	เลขที่ดิน	โฉนดที่	ลงนาม	ลงวัน	ประทับตรา
วันที่ 6 สิงหาคม 2546	โอนมรดก เฉพาะส่วน	1.นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล (ผู้จัดการมรดกนายวิฑูรย์ สุจินดา) 2. นางสาวนิตา ลิขิตจันทร์สกุล 3. นางสาวนงลักษณ์ ลิขิตจันทร์สกุล 4.นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล	1.นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล 2.นางสาวนิตา ลิขิตจันทร์สกุล 3. นางสาวนงลักษณ์ ลิขิตจันทร์สกุล ม.ร.ท. แก้วคำคำขอ ลว. 26 ส.ค. 2559	2	1	2	1	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม		
วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙	โอนมรดก เฉพาะส่วน	๑. นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล ๒. นางสาวนิตา ลิขิตจันทร์สกุล ๓. นางสาวนงลักษณ์ ลิขิตจันทร์สกุล	๑. นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล ๒. นางสาวนิตา ลิขิตจันทร์สกุล ๓. นางสาวนงลักษณ์ ลิขิตจันทร์สกุล	-	-	๒	๑	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม	นางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางวิฑูรย์ สุจินดา อันคงมีอยู่ตามเดิม		

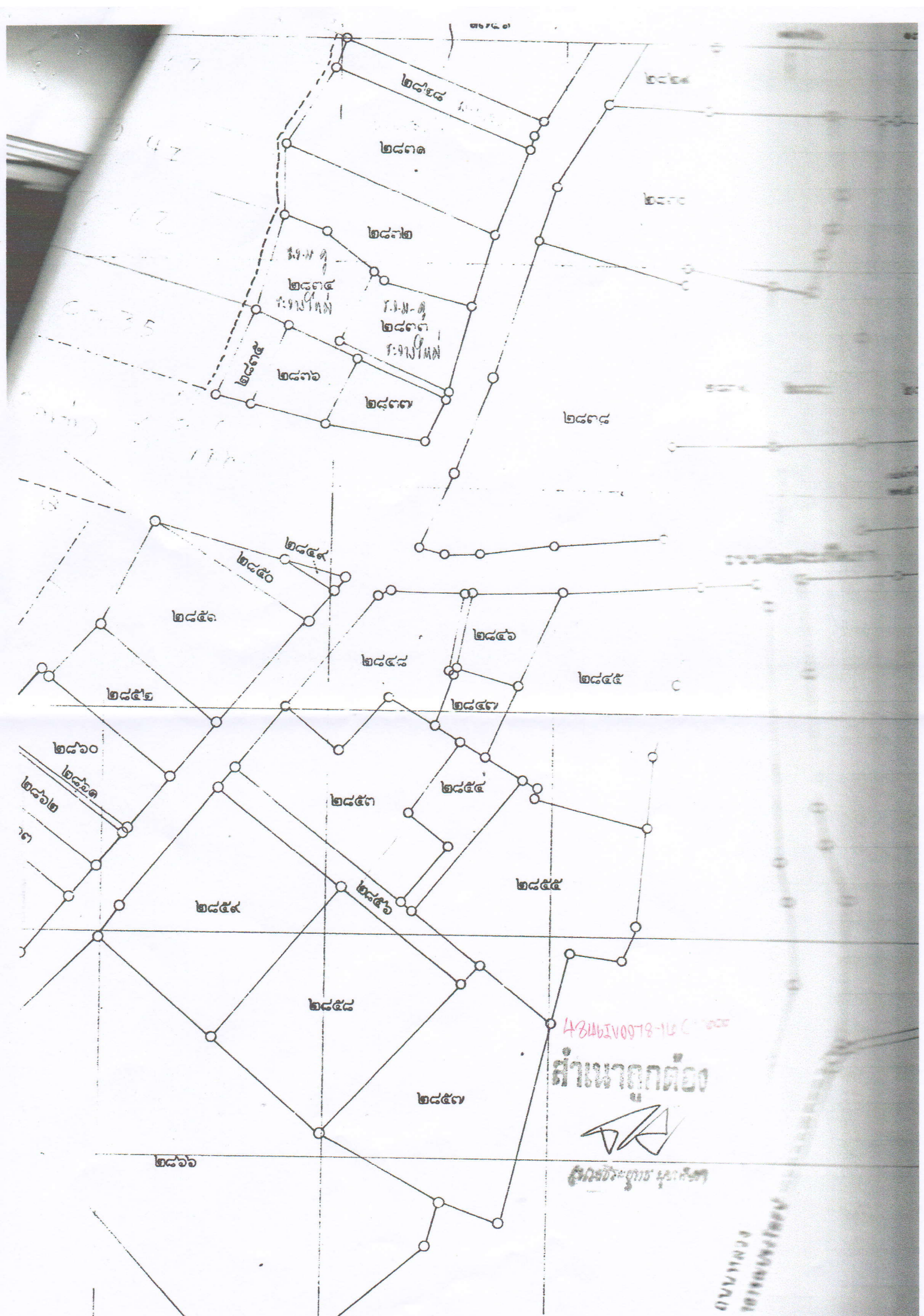


900

အသံစိတ်စွဲကပ် နှစ်ကပ်

ค่าตัวคุณมาตรฐาน 0.999€

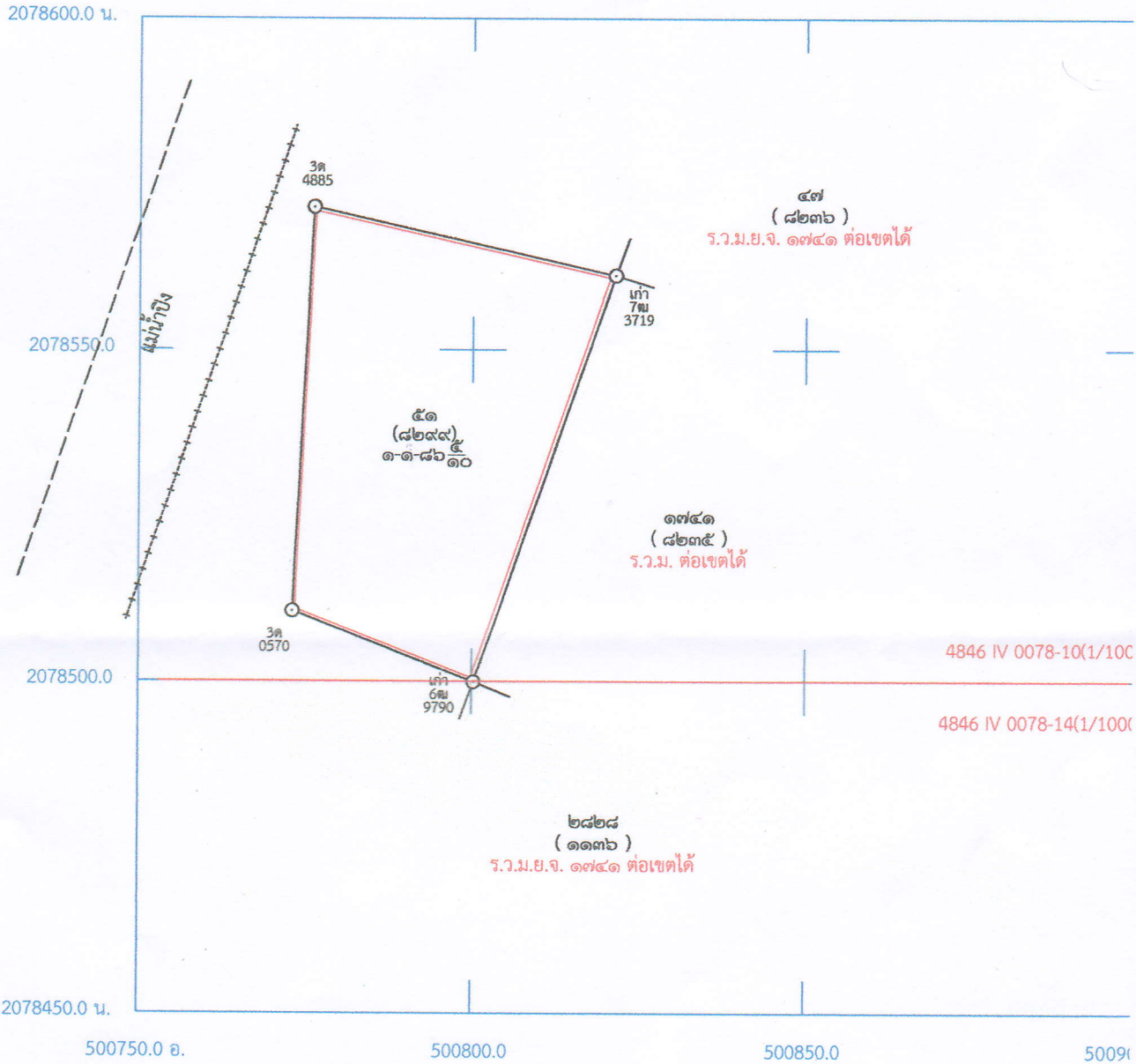
[illegible]



ฉบับส่งฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน

(ร.ว. ๙)

ระวาง..... 4846 IV 0078-10, 14 (1/1000) มาตราส่วน..... ๑/๑๐๐๐
 ประเภทการรังวัด..... ออกโฉนดที่ดิน(ทิ้งออก) ราย..... ๑.นางสาววรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล
 ตำบล..... วัดเกต อำเภอ..... เมืองเชียงใหม่ จังหวัด..... เชียงใหม่
 ผู้รังวัด..... นายธีระยุทธ มขเพ็ชร ตำแหน่ง..... นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน รังวัดวันที่..... ๔ / ตุลาคม / ๒๕๖๐
 24/07/2560 - 10004 (ONLINE UTM ชั้น 1) ๒.นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล ๓.นางนงลักษณ์ มณีรัตน์
 ร.ว.12: 1114/2560



หมายเหตุ ลงที่หมายในระวาง..... 4846 IV 0078-10, 14 มาตราส่วน..... ๑/๑๐๐๐

พิมพ์ใช้ในราชการเมื่อ ปี..... พ.ศ. ๒๕๖๐

ถ้าเป็นรูปแผนที่แบ่งแยก แม้สามารถจะให้ผู้แบ่งแยก และผู้รับแยกรับรองรูปแผนที่ได้
 ก็ให้ลงชื่อรับรองไว้เสียด้วย วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้ตรวจรูปแผนที่นี้แล้วเห็นว่า ตามที่เจ้าพนักงานได้ทำการรังวัดมานั้น
 ถูกต้อง ตรงกับความประสงค์ของข้าพเจ้าทุกประการแล้ว

.....

กรมที่ดิน

.....ผู้จำลอง
 (.....นายธีระยุทธ มขเพ็ชร.....)

วันที่..... ๑๐ พ.ย. ๒๕๖๐

.....ผู้ตรวจ
 (.....นายธีรวัฒน์ เสนะกุล.....)

วันที่..... 25 ส.ค. 2560

พิมพ์เมื่อวันที่ ๑๐/๑๐/๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๔ น.

รายงานผลการอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางอากาศ

บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินกรณีเป็นพื้นที่ออกจากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๗

ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

รายนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล

และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์

ระวาง 4846 IV 0078

โดย

ส่วนวางโครงการแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๖๒

สารบัญ

	หน้า
ความเป็นมา	๑
วัตถุประสงค์การอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางอากาศ	๒
ขอบเขตการอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางอากาศ	๒
อุปกรณ์และข้อมูลในการอ่านแปลฯ	๓
วิธีดำเนินการ	๓
ผลการอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางอากาศ	๔
ผลการอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐	๕
ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ระวัง 4846 IV 0078	
ภาคผนวก	
- สำเนาหนังสือสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๐๙	๗
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒	
- สำเนาตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แพล ดิความภาพถ่ายทางอากาศ	๘
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่	
- สำเนาคำสั่งกองเทคโนโลยีแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒	๙

รายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินกรณีเป็นพื้นที่ออกจากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๗
ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
รายนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล
และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์
ระวาง 4846 IV 0078

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศนี้เป็นไปตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒
วันอังคารที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความ
ภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ความเป็นมา

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๐๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน
๒๕๖๒ แจ้งว่า จังหวัดเชียงใหม่ได้ส่งเรื่องราวการรังวัดออกโฉนดที่ดินกรณีเป็นพื้นที่ออกจากโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล
นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์ ซึ่งเป็นกรณีการยื่นคำขออนุญาตที่ดินที่ออก
ที่มีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งจังหวัดไม่มีข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ให้สามารถตรวจสอบขอบเขตแม่น้ำปิง
กับที่ดินบริเวณที่ทำการรังวัดได้ ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการ
ตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
ด้วยการแสดงขอบเขตแม่น้ำปิงโดยประมาณลงในบริเวณแปลงที่ดิน และได้จัดทำข้อมูลตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน
ดังกล่าวในรูปข้อมูล Digital โดยใช้ข้อมูลค่าพิกัดจากแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) ที่จังหวัดเชียงใหม่
ได้จัดส่งให้ จึงขอให้กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ โดยใช้ข้อมูล
จากภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (พ.ศ. ๒๕๔๕ – พ.ศ. ๒๕๔๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่าย
ทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกในบริเวณดังกล่าว เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่
ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

ทั้งนี้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ได้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ ที่จัดทำขึ้นโดยวิธีดิจิทัลที่สร้างจากข้อมูลค่าพิกัดจาก UTM
(ระวาง 4846 IV 0078) มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า
๒. แฟ้มข้อมูลดิจิทัลแสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๑ แปลง
๓. สำเนาแผนที่รูปถ่ายทางอากาศแสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า
๔. สำเนาโฉนดที่ดินฉบับหลวง เลขที่ ๓๕๗ จำนวน ๒ หน้า
๕. สำเนาสารบัญแก้ไขเขียน จำนวน ๒ หน้า
๖. สำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๑ หน้า

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒



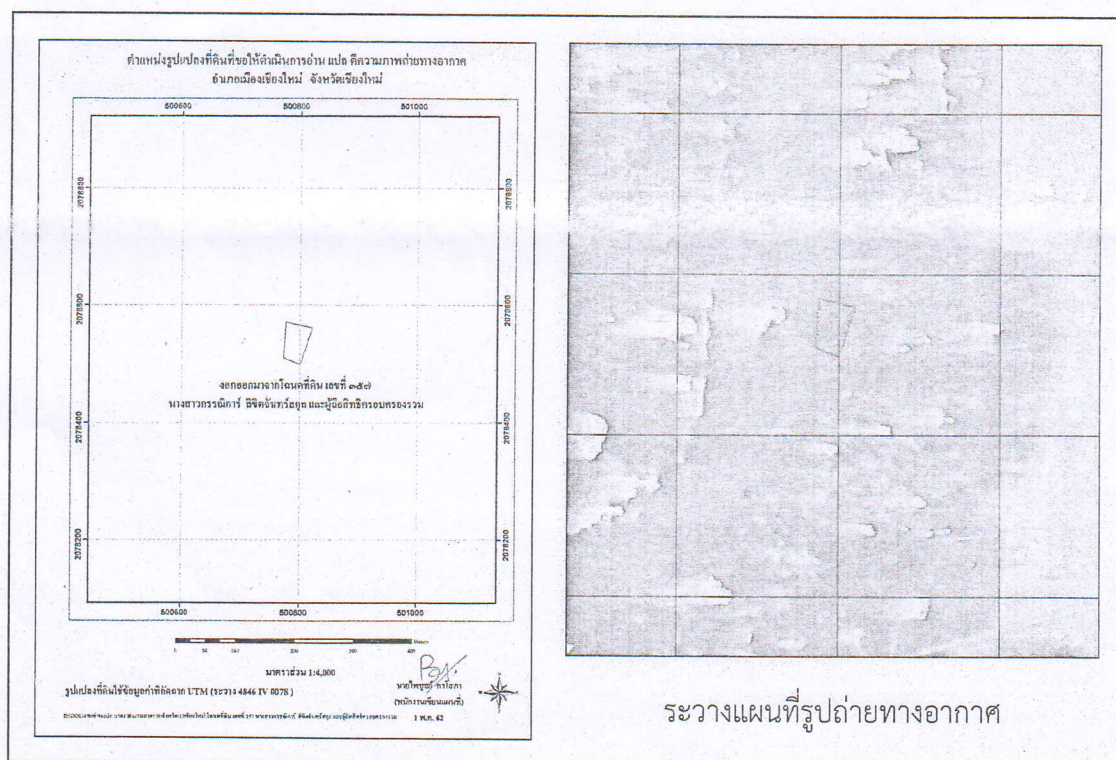
๗. สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๑ หน้า

วัตถุประสงค์การอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาการขออนุญาตที่ดินกรณีเป็นพื้นที่ออกจากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์

ขอบเขตการอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

อ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0078 บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินกรณีเป็นพื้นที่ออกจากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์ จำนวน ๑ แปลง ภายในขอบเขตรูปแปลงที่ดิน ที่สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้ส่งมา พร้อมหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๐๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒ ดังภาพที่ ๑



ภาพที่ ๑ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0078 รายนางสาวกรรณิการ์ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม
ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒๕๖

อุปกรณ์และข้อมูลในการอ่านแปลฯ

- เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope)
- เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระเป๋า (Pocket Stereoscope)
- โต๊ะแสง
- ดินสอสีเขียนภาพ
- อุปกรณ์คอมพิวเตอร์
- โปรแกรมการทำงานด้าน Photogrammetry (โปรแกรม Erdas)
- เครื่องพิมพ์แผนที่ (Plotter) ขนาด A0
- ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ และแผนที่
 - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ โครงการ VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 หมายเลข ๑๓๐๘๒ และ ๑๓๐๘๓
 - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐ โครงการ N.S. 3 N 4 6/12/19 หมายเลข ๑๒๗ และ ๑๓๐ (ข้อมูลประกอบ)
 - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๕๒๙ มาตรฐาน ๑ : ๒๔,๐๐๐ โครงการ L.T. RUN 44 ROLL 8 23.1.1986 หมายเลข ๕ และ ๑๐ (ข้อมูลประกอบ)
 - แผนที่ภูมิประเทศ อำเภอสนทราย มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ระวาง 4846 IV ลำดับชุด L 7017

วิธีดำเนินการ

๑. จัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0078 (ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศดำเนินการ)
๒. นำเข้าตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ระบบดิจิทัล (Digital) ที่สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ได้ส่งมาพร้อมหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๐๙ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จากภาพถ่ายทางอากาศ ขนาด ๙" X ๙" ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ จังหวัดเชียงใหม่ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ โครงการ VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 หมายเลข ๑๓๐๘๒ และ ๑๓๐๘๓ ซึ่งเป็นข้อมูล ณ วันที่ทำการบินถ่ายภาพทางอากาศ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๔๙๗ โดยใช้เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope) และเครื่องมองภาพสามมิติแบบกระเป๋า (Pocket Stereoscope) และกันขอบเขตลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๔,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0078
๔. สํารวจและตรวจสอบข้อมูลภาคสนาม
๕. ทบทวนและตรวจสอบผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
๖. นำเข้าข้อมูลผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่ได้จากข้อ ๓. และข้อ ๕. ให้เป็นระบบดิจิทัล (Digital) ด้วยโปรแกรม Erdas

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓๓

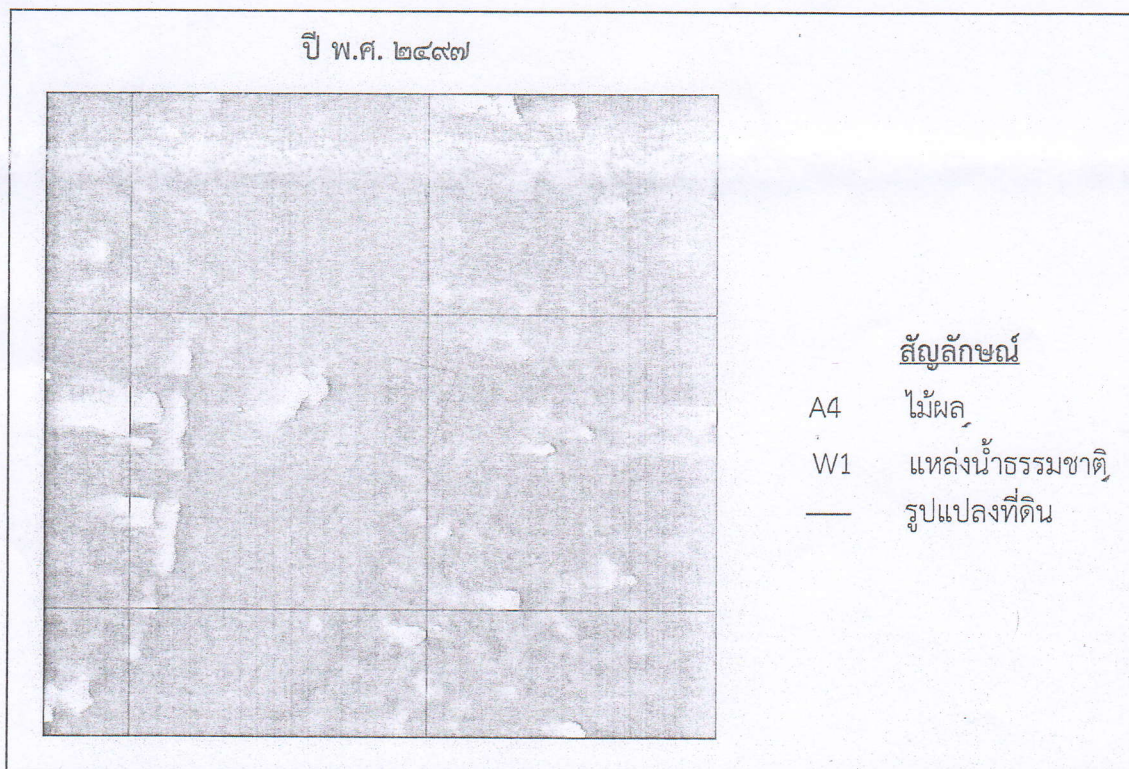
๗. พล็อตข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ที่เป็นระบบดิจิทัล (Digital) ตามข้อ ๒. และผลการอ่าน แปล ตีความ ภาพถ่ายทางอากาศ ตามข้อ ๖. ลงบนแผ่นทับระวาง (Overlay) ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ด้วยโปรแกรม Erdas ๘. จัดทำรายงานประกอบผลการอ่านแปลฯ

๙. คณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่ง กองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ประชุมและรับรองผลฯ

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ระวาง 4846 IV 0078 ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ จังหวัดเชียงใหม่ บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินกรณีเป็นที่ออก จากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายงานสาวกรรมธิการ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์ จำนวน ๑ แปลง สภาพพื้นที่ ส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินปรากฏเป็นไม้ผล (A4) และทางทิศตะวันตกปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1) ดังภาพที่ ๒

หมายเหตุ สัญลักษณ์ในรายงานผลการอ่านแปลฯ ใช้ตามสัญลักษณ์การจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของคณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศ ของ กบร.



ภาพที่ ๒ ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระวาง 4846 IV 0078
รายงานสาวกรรมธิการ ลิขิตจันทร์สกุล นางสาวชนิดา ลิขิตจันทร์สกุล
และนางนงลักษณ์ มณีรัตน์

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

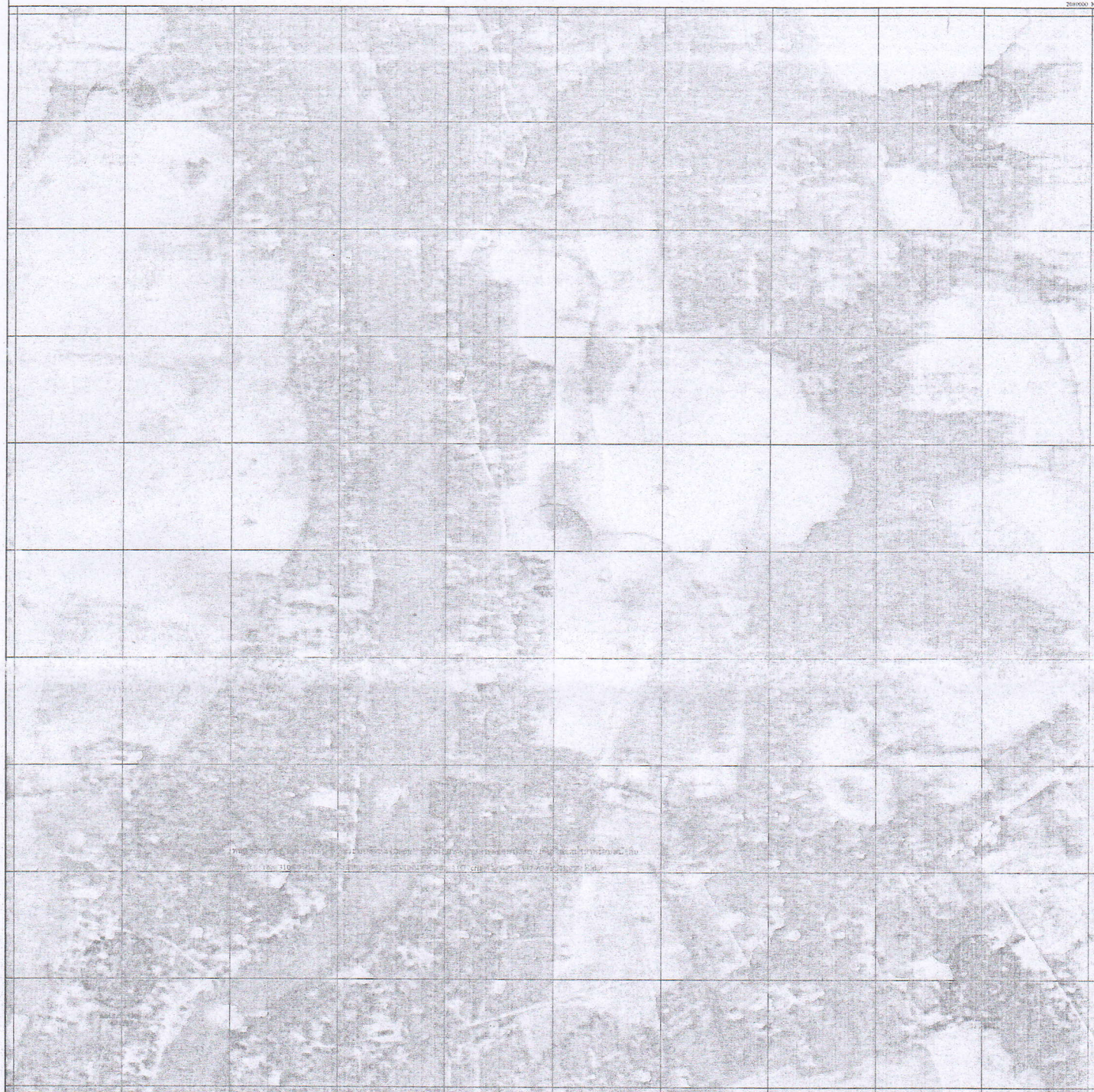
๒๗

เชียงใหม่

ระวาง 4846 IV 0078

รับรองตามมติที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
ครั้งที่ 18/2562 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562

502000 E
2580000 N



มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐

รูปถ่ายทางอากาศ
VV WWS M79 AMS 18 JAN 54 119 No. 13083

เอกสารนี้ไม่มีารชุด ผน แกะไข ตลอดจนด้อย่างใด

สัญลักษณ์

A4 ไม่คิด

W1 แหล่งน้ำธรรมชาติ

— รูปแปลงที่ดิน

506000 E
2578000 N

แปลโดย

กองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน

พ.ศ. 2562

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ระวาง 4846 IV 0078

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

2/1