

สำนักงานชลประทานที่ ๑ ฝ่ายบริหารทั่วไป (งานธุรการ) รับที่ E ๕๑๔๕/๒๕๖๒

วันที่ ๒๙ พ.ย. ๒๕๖๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่ออกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน	ผส.ขป.๑	กำหนด
✓	เพื่อโปรดพิจารณา ด้วยนางพนนิศา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรภักดิ์ ตียาภรณ์)	
	เพื่อโปรดดำเนินการ ได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ออกริมตลิ่ง ตามมาตรา ๑๓๐๘	
	เพื่อโปรดทราบ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยอ้างว่าเป็นที่ดินงอกมา	
	จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกอง	

เทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดิน แปลงนี้แล้วปรากฏว่าเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W๑) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

ในการนี้ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำ บริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดิน(ที่งอก)ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปีที่ผ่านมา นับแต่วันที่ได้มีการออกโฉนดเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบริเวณน้ำท่วมถึงหรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใด ขอให้แจ้งให้ทราบด้วย ดังมีรายละเอียดตามหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ที่ ขม ๐๐๒๐.๒/๑๙๐๗๗ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ที่แนบ

(นายปฐม สุริยกานต์)

ผบ.ท.ขป.๑

เรียน ผบ.ท.ขป.๑, ผอ.ท.ภค.แม่ฮ่องสอน และ ผบ.ท.เชียงใหม่
เพื่อโปรดพิจารณา

อภิวัดน์ ภูมิโสสง

(นายอภิวัดน์ ภูมิโสสง)

ผบ.ท.ขป.๑

รักษาราชการแทน ผส.ขป.๑

- ๒ S.A. ๒๕๖๒



ที่ ชม ๐๐๒๐.๒/ ๑๕๐ ๗๗

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่ออกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานชลประทานที่ ๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑.สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

จำนวน ๑ ฉบับ

๒.สำเนาระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ มาตรฐาน ๑:๑๐๐๐ หมายเลข 4746 N 0076-6,2

จำนวน ๑ ฉบับ

๓.สำเนาผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยนางพนนิศา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดก นายถาวรศักดิ์ ตียาภรณ์) ได้ยื่นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินที่ออกกรมที่ดิน ตามมาตรา ๑๓๐๘ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยอ้างว่าเป็นที่ดินที่ออกมาจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ กรมที่ดิน ได้มีการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดินแปลงนี้แล้วปรากฏว่าเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ(W1) รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระดับน้ำบริเวณที่ขอออกโฉนดที่ดิน(ที่ออก) ดังกล่าว ว่าในรอบ ๑๐ ปีที่ผ่านมานับแต่วันที่ได้มีการออกโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นบริเวณน้ำท่วมถึงหรือไม่ อย่างไร ผลเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบด้วย เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพัฒน์ ปักชาจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ฝ่ายทะเบียน

โทร ๐ ๕๓๑๑ ๒๕๘๓ - ๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๕๘๖

ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๐๔๐๙

ถึง จังหวัดเชียงใหม่



ฝ่ายทะเบียน
เลขรับที่ 1321
วันที่ ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๒
ผู้รับ

ตามหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ประกอบด้วย

๑. ที่ ขม ๐๐๒๐.๒/๑๓๔๗๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ รายงานนิบุคคโลอาคารชุดริมบึงคอนโดมิเนียม กรณีเป็นที่ยกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐ และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๒. ที่ ขม ๐๐๒๐.๒/๑๕๓๗๙ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๐ รายงานพัฒนาที่ดิน ตีพยากรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตีพยากรณ์) กรณีเป็นที่ยกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๓. ที่ ขม ๐๐๒๐.๒/๑๕๓๗๘ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๐ รายงานบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม กรณีเป็นที่ยกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๔๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

๔. ที่ ขม ๐๐๒๐.๒/๔๑๑๒๔ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๐ รายงานยัติศักดิ์ สิมะกุลธร และนางสาว รุตินันท์ สิมะกุลธร กรณีเป็นที่ยกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ได้ส่งเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินตามคำขอดังกล่าวข้างต้น จำนวน ๔ ราย เนื่องจากเป็นคำขอรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่ยกของโฉนดที่ดิน ให้กรมที่ดินอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตรวจสอบ นั้น

กรมที่ดินได้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่ดินตามผลการรังวัดออกโฉนดที่ดินบริเวณระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หมายเลข 4846 IV 0076 ซึ่งจัดสร้างจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ ที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามรายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ชุด และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศพร้อมแผ่นหาบระวางแผนที่ที่แสดงผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จำนวน ๑ ระวาง หมายเลข 4846 IV 0076 ที่จัดส่งมาพร้อมนี้ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาเรื่องราวการออกโฉนดที่ดินจากที่ยกตามคำขอข้างต้นดังกล่าว จำนวน ๔ ราย เมื่อจังหวัดได้รับรายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ พร้อมแผ่นหาบระวางแผนที่ไว้แล้วกรุณาแจ้งให้กรมที่ดิน

เพื่อรับด้วย

เห็นควรให้

- | | |
|---|--|
| ☒ ฝ่ายทะเบียน | ☐ ฝ่ายรังวัด |
| ☐ ฝ่ายควบคุม | ☐ กลุ่มงานวิชาการที่ดิน |
| ☐ ฝ่ายอำนวยการ | |

- | |
|---------------------------------|
| ☐ ผู้รับ |
| ☐ นาย |
| ☐ นางสาว |
| ☐ นางสาว |

(นายประสิทธิ์ วงศ์ชัย)
๑๒ ก.ย. ๒๕๖๒



สำเนาถูกต้อง

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๕๕

นายสุวัฒน์ ปักขาจันทร์
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
๑๒ ก.ย. ๒๕๖๒

(นายสุวัฒน์ ปักขาจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่
12 ก.ย. 2562

สารบัญ

	หน้า
ความเป็นมา	๑
วัตถุประสงค์การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	๒
ขอบเขตการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	๒
อุปกรณ์และข้อมูลในการอ่านแปลฯ	๕
วิธีดำเนินการ	๕
ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ	๖
ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗	๙
มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ระวัง 4846 IV 0076	
ภาคผนวก	
- สำเนาหนังสือสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๗๔๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒	๑๑
- สำเนาคำแห่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนิตบุคคณาการชุกริมปิงคอนโดมิเนียม	๑๒
- สำเนาหนังสือสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๘๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒	๑๓
- สำเนาคำแห่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพัฒนาศา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดก นายถาวรภักดิ์ ตียาภรณ์), นายฐิติศักดิ์ สิมะกุลธร และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม,	๑๔
- สำเนาคำแห่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายบริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด	๑๕
- สำเนาคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒	๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางพิมพ์รัตน์ นิดการุณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

รายงานผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
 บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินที่ออก จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐
 และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม ราชินิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต ราชานางพัฒนา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตียาภรณ์)
 โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๔๗ ตำบลวัดเกต ราชบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม,
 และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๙ ตำบลวัดเกต ราชนางสาวฐิตินันท์ สิมะกุลธร และนายฐิตศักดิ์ สิมะกุลธร,
 อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
 ระวาง 4846 IV 0076

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศนี้เป็นไปตามมติที่ประชุม ครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ วันอังคารที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒ ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีฯที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ความเป็นมา

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ มีหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๗๔๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ขอให้กองเทคโนโลยีฯดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินที่ออก จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐ และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ราชินิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม จำนวน ๔ แปลง และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๘๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินที่ออก จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ราชานางพัฒนา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตียาภรณ์) จำนวน ๑ แปลง, โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๔๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ราชบริษัทเชียงใหม่ คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ แปลง และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ราชนางสาวฐิตินันท์ สิมะกุลธร และนายฐิตศักดิ์ สิมะกุลธร จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๗ แปลง ซึ่งได้พิจารณาข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่า การรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่ออกดังกล่าวมีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการแสดงขอบเขตแม่น้ำปิงโดยประมาณลงในบริเวณแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital จากรูปแผนที่สำหรับการลงระวาง (ร.ว. ๙) ตามผลการรังวัดของจังหวัด และข้อมูลจากแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) และขอให้ใช้ข้อมูลจากภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (ปี พ.ศ. ๒๕๔๕ - ๒๕๔๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

สำเนาถูกต้อง



(นางพิมพ์รัตน์ นิดการุณ)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ทั้งนี้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ได้จัดส่งเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. หนังสือสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๗๔๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒

๑.๑ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยวิธีการดิจิทัล (Digitize) จากรูปแผนที่กระดาษบางประกอบการ ลงระวาง มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ หมายเลข 4846 IV 0076 - 1 จำนวน ๑ หน้า

๑.๒ แฟ้มข้อมูลดิจิทัลรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๔ แปลง

๑.๓ สำเนาภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า

๑.๔ สำเนาโฉนดที่ดิน ฉบับหลวง จำนวน ๔ หน้า

๑.๕ สำเนาโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) จำนวน ๒ หน้า

๑.๖ สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๘ หน้า

๒. หนังสือสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๘๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

๒.๑ ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยวิธีการดิจิทัล (Digitize) จากรูปแผนที่กระดาษบางประกอบการ ลงระวาง มาตราส่วน ๑ : ๑,๐๐๐ หมายเลข 4846-IV 0076 - 2, 6 และรูปแปลงที่ดินที่ใช้ข้อมูลค่าพิกัดฉาก UTM ระวาง 4846 IV 0076 จำนวน ๒ หน้า

๒.๒ แฟ้มข้อมูลดิจิทัลรูปแปลงที่ดิน จำนวน ๓ แปลง

๒.๓ สำเนาภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน ขนาด A4 จำนวน ๑ หน้า

๒.๔ สำเนาโฉนดที่ดิน ฉบับหลวง จำนวน ๖ หน้า

๒.๕ สำเนารูปแผนที่กระดาษบาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๔ หน้า

๒.๖ สำเนาแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๒ หน้า

๒.๗ สำเนาระวางแผนที่รูปแปลงที่ดิน ขนาด A4 จำนวน ๓ หน้า

วัตถุประสงค์การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาบริเวณที่ขออนุญาตที่ดินที่ออก จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐ และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนิตบุคคลอาคารชุด ริมปิงคอนโดมิเนียม, โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางพัฒนา ศิยาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ศิยาภรณ์), โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๔๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนางสาวจิตินันท์ สิมะกุลธร และนายจิตินันท์ สิมะกุลธร

ขอบเขตการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๙๗ จังหวัดเชียงใหม่ ระวาง 4846 IV 0076 บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินที่ออก จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐ และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม จำนวน ๔ แปลง, โฉนดที่ดิน

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีสารสนเทศ ที่ ๑๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ร่วม

สำเนาถูกต้อง

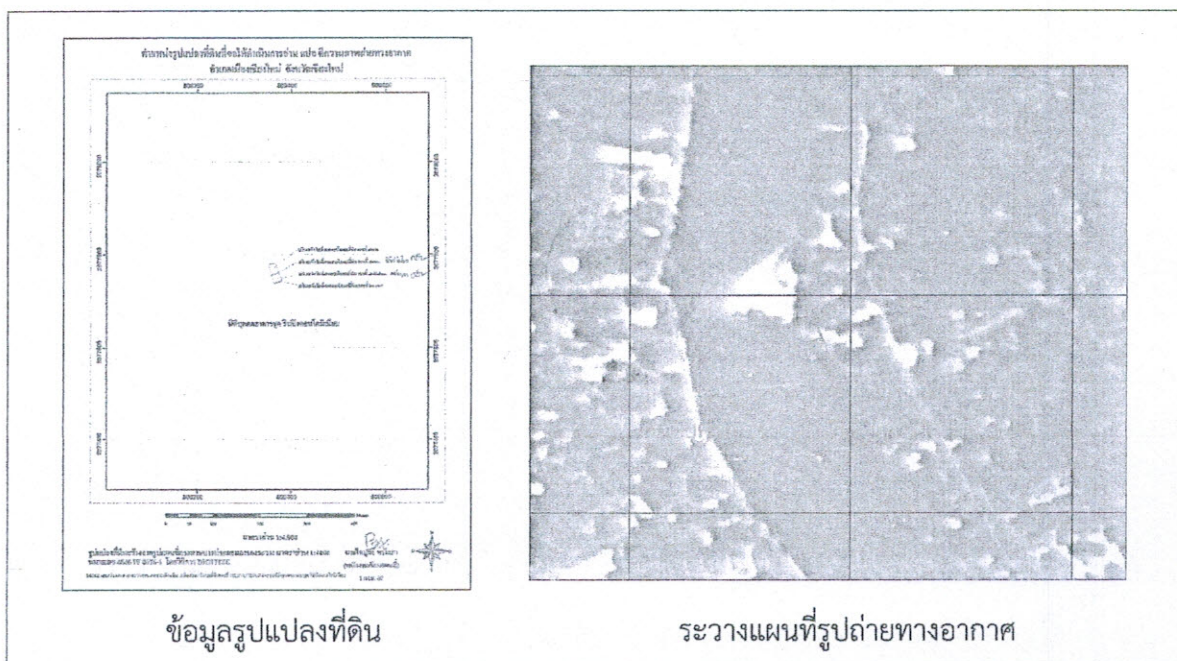
Mon.

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

เลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายงานพัฒนา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดก นายถาวรภักดิ์ ตียาภรณ์) จำนวน ๑ แปลง, โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๔๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ แปลง และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายงานสาวุธินันท์ สิมะกุลธร และนายจิตติศักดิ์ สิมะกุลธร จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๗ แปลง ภายในขอบเขตรูปแปลงที่ดินที่สำนักงานมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดส่งมาพร้อม หนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๗๔๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๘๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ดังภาพที่ ๑ - ๓



ภาพที่ ๑ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗
ระวาง 4846 IV 0076 'รายนิติบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม'

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการุณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

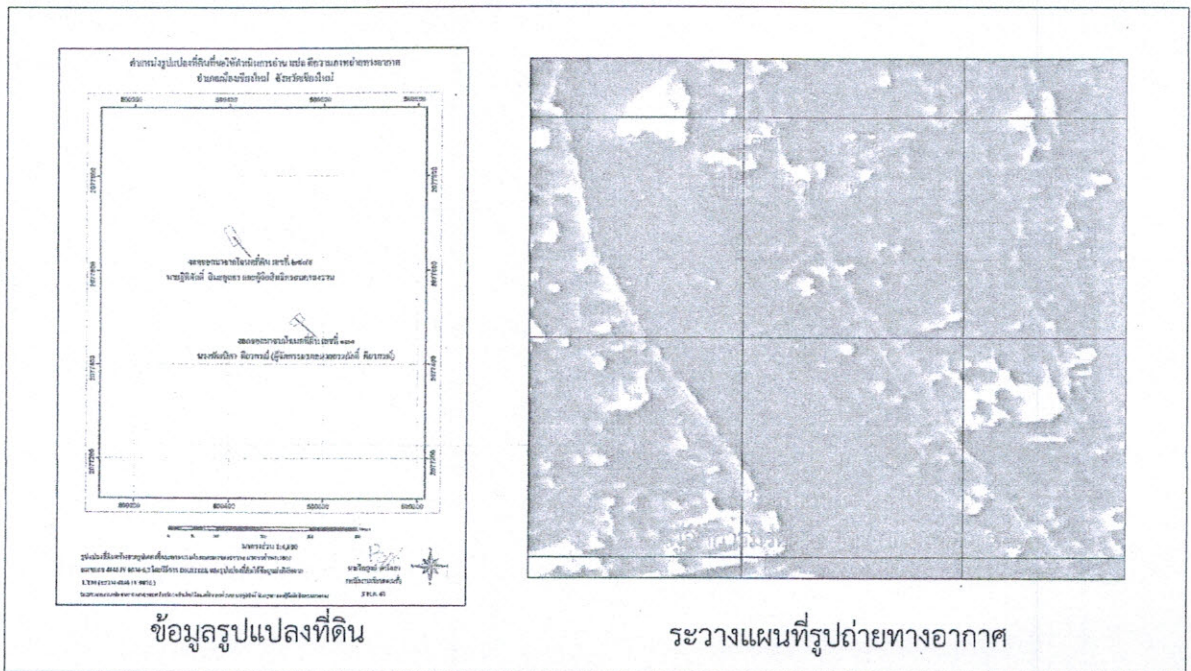
ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

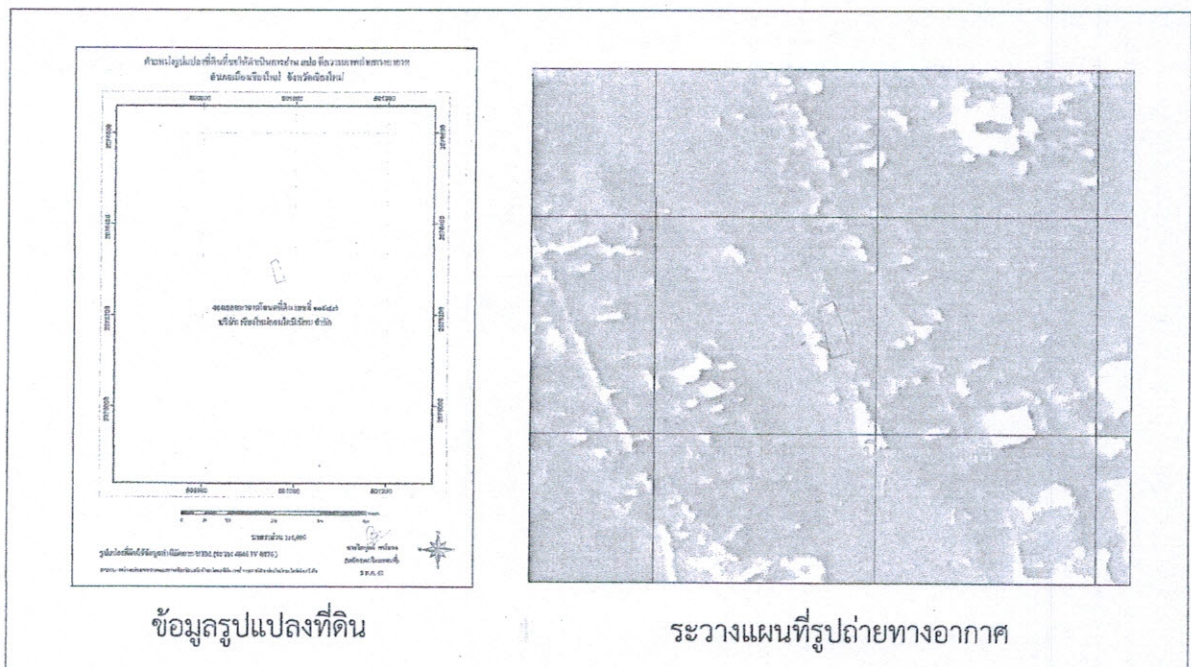
ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

๒๖/๑๑

72



ภาพที่ ๒ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗
 ระวาง 4846 IV 0076 'รายนางพนนิศา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรภักดิ์ ตียาภรณ์)'
 นายจิตติศักดิ์ สิมะกุลธร และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม'



ภาพที่ ๓ แสดงตำแหน่งรูปแปลงที่ดิน บนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๕๔๗
 ระวาง 4846 IV 0076 'รายบริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด'

ผลการอ่านแปลนี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม
 ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
 ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
 ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ไฉน

สำเนาถูกต้อง

 (นางพิมพ์รัตน์ นิดการุณ)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
 ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

อุปกรณ์และข้อมูลในการอ่านแปลฯ

- เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope)
- เครื่องมองภาพสามมิติแบบกระเป๋า (Pocket Stereoscope)
- โต๊ะแสง
- ดินสอสีเขียนภาพ
- อุปกรณ์คอมพิวเตอร์
- โปรแกรมการทำงานด้าน Photogrammetry (โปรแกรม Erdas)
- เครื่องพิมพ์แผนที่ (Plotter) ขนาด A0
- ข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศ และแผนที่
 - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" x ๙" ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ โครงการ VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 หมายเลข ๑๓๐๘๒ และ ๑๓๐๘๓
 - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" x ๙" ปี พ.ศ. ๒๕๑๙ มาตรฐาน ๑ : ๑๕,๐๐๐ โครงการ N.S. 3 N 3 5/12/19 หมายเลข ๐๕๕ และ ๐๕๖ (ข้อมูลประกอบ)
 - ภาพถ่ายทางอากาศ ๙" x ๙" ปี พ.ศ. ๒๕๒๙ มาตรฐาน ๑ : ๒๕,๐๐๐ โครงการ L.T. Run 45 Roll 8 23.1.1986 หมายเลข ๑๐๔ และ ๑๐๘ (ข้อมูลประกอบ)
 - แผนที่ภูมิประเทศ อำเภอสันทราย ระบาย 4846 IV มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ลำดับชุด L7017

วิธีดำเนินการ

๑. จัดสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ ระบาย 4846 IV 0076 (ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศดำเนินการ)

๒. นำเข้าตำแหน่งรูปแปลงที่ดินระบบดิจิทัล (Digital) ที่สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญได้จัดส่งมาพร้อมหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๒๗๔๔ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๑๘๑ ลงวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

๓. อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จากภาพถ่ายทางอากาศ ขนาด ๙" x ๙" ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๕๐,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ โครงการ VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 หมายเลข ๑๓๐๘๒ และ ๑๓๐๘๓ ซึ่งเป็นข้อมูล ณ วันที่ทำการบินถ่ายภาพทางอากาศ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๔๙๗ โดยใช้เครื่องมือภาพสามมิติแบบกระจก (Mirror Stereoscope) และเครื่องมือภาพสามมิติแบบกระเป๋า (Pocket Stereoscope) และกันขอบเขตลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบนระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ ปี พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรฐาน ๑ : ๕,๐๐๐ จังหวัดเชียงใหม่ ระบาย 4846 IV 0076

๔. ทบทวนและตรวจสอบผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

๕. นำเข้าข้อมูลผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ที่ได้จาก ข้อ ๔ ให้เป็นระบบดิจิทัล (Digital) ด้วยโปรแกรม Erdas

สำเนาถูกต้อง

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีฯ แผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

อ.ม.พ.

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

๖. พล็อตข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่เป็นระบบดิจิทัล (Digital) ตาม ข้อ ๒. และผลการอ่านแปลฯ ตาม ข้อ ๕. ลงบนแผ่นทาบระวาง (Overlay) ของปี พ.ศ. ๒๕๔๗ ด้วยโปรแกรม Erdas

๗. จัดทำรายงานประกอบผลการอ่านแปลฯ

๘. คณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ทัศนภาพถ่ายทางอากาศ ตามคำสั่งของกองเทคโนโลยีฯทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ประชุมและรับรองผลฯ

ผลการอ่าน แปล ทัศนภาพถ่ายทางอากาศ

ระวาง 4846 IV 0076 ปี พ.ศ. ๒๕๔๗ บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินทิ้งออก จากโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐ และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม จำนวน ๔ แปลง, โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายงานพัฒนา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตียาภรณ์) จำนวน ๑ แปลง, โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๔๔๗ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำนวน ๑ แปลง และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๘๘๙ ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายงานสาวภูตินันท์ สิมะกุลธร และนายภูติศักดิ์ สิมะกุลธร จำนวน ๑ แปลง รวมจำนวน ๗ แปลง ดังตารางที่ ๑

๑. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๗๓๒ รายนิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

๒. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๗๓๓ รายนิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

๓. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๕๗๒๒๐ รายนิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

๔. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๖๓๑๑๔ รายนิตบุคคลอาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2)

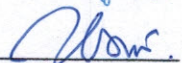
๕. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๑๓๑ รายงานพัฒนา ตียาภรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตียาภรณ์) พื้นที่ส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินปรากฏเป็นไม้ยืนต้น (A3) ทางทิศตะวันตกปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1)

๖. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๑๑๔๔๗ รายบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม พื้นที่ส่วนใหญ่ของแปลงที่ดินปรากฏเป็นบ้าน/หมู่บ้าน (U2) ทางทิศตะวันตกปรากฏเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ (W1)

๗. บริเวณที่ขออนุญาตที่ดินเลขที่ ๒๔๘๘๙ รายงานสาวภูตินันท์ สิมะกุลธร และนายภูติศักดิ์ สิมะกุลธร พื้นที่ทั้งหมดของแปลงที่ดินปรากฏเป็นไม้ยืนต้น (A3)

หมายเหตุ สัญลักษณ์ที่ใช้ในรายงานผลการอ่านแปลฯ ใช้ตามสัญลักษณ์การจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินของคณะกรรมการอ่านภาพถ่ายทางอากาศ ของ กปร.

สำเนาถูกต้อง



ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ทัศนภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีฯทำแผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

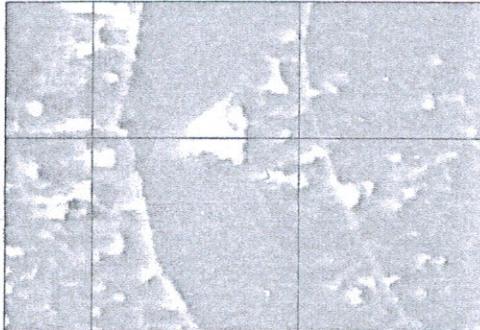
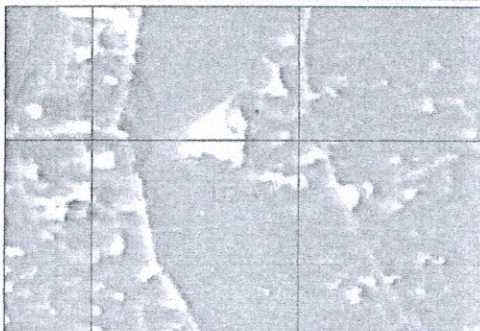
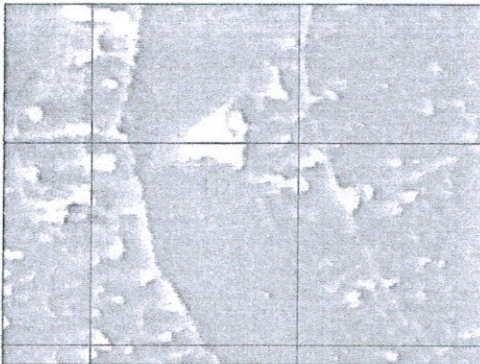
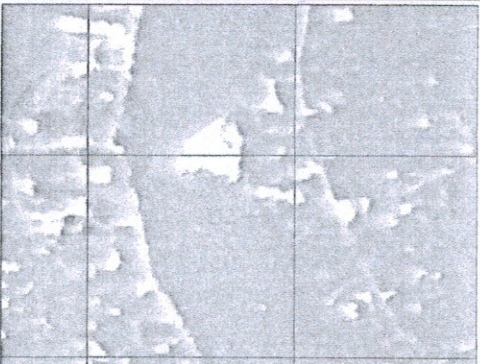
โฉนด

(นางพิมพ์รัตน์ นิติการุณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

ตารางที่ ๑ ผลการอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระวาง 4846 IV 0076

ผลการอ่าน แพล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระวาง 4846 IV 0076		
ลำดับ/หลักฐาน/ราย	ปี พ.ศ. ๒๕๕๗	
๑. บริเวณที่งอก จากโดนดที่ดินเลขที่ ๗๓๒ รายนิติบุคคลอาคารชุด ริมปิงคอนโดมิเนียม ,		สัญลักษณ์ U2 , บ้าน/หมู่บ้าน — รูปแปลงที่ดิน
๒. บริเวณที่งอก จากโดนดที่ดินเลขที่ ๗๓๓ รายนิติบุคคลอาคารชุด ริมปิงคอนโดมิเนียม ,		สัญลักษณ์ U2 , บ้าน/หมู่บ้าน — รูปแปลงที่ดิน
๓. บริเวณที่งอก จากโดนดที่ดิน เลขที่ ๕๗๒๒๐ , รายนิติบุคคลอาคารชุด ริมปิงคอนโดมิเนียม ,		สัญลักษณ์ U2 , บ้าน/หมู่บ้าน — รูปแปลงที่ดิน
๔. บริเวณที่งอก จากโดนดที่ดิน เลขที่ ๖๓๑๑๔ รายนิติบุคคลอาคารชุด ริมปิงคอนโดมิเนียม ,		สัญลักษณ์ U2 , บ้าน/หมู่บ้าน — รูปแปลงที่ดิน

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม
 ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
 ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีฯ แผนที่ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
 ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

วันที่

สำเนาถูกต้อง

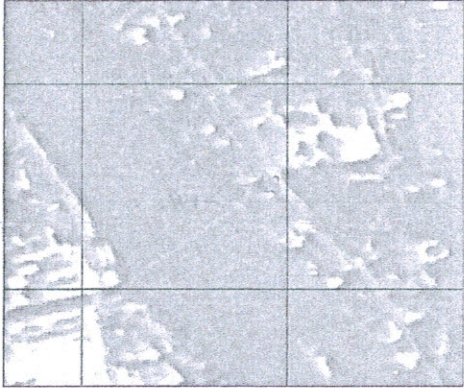
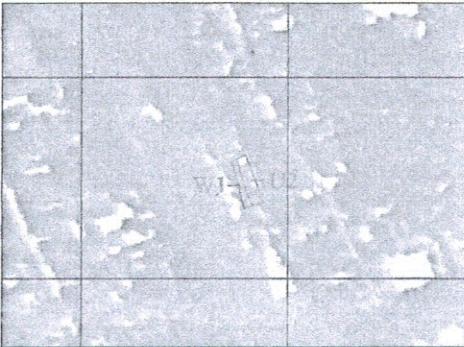
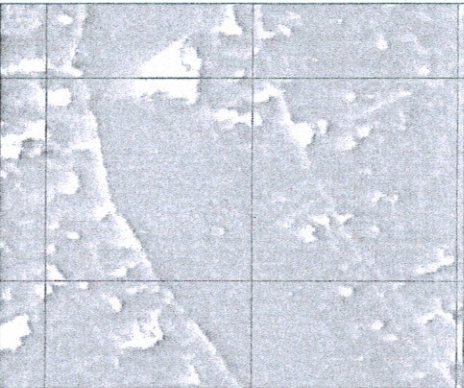
[Signature]

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการุณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๓

ตารางที่ ๑ ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระหว่าง 4846 IV 0076 (ต่อ)

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ระหว่าง 4846 IV 0076			
ลำดับ/หลักฐาน/ราย	ปี พ.ศ. ๒๕๕๗		
๕. บริเวณที่ออก จากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๓๑ , รายนางพนนิศา ติยาภรณ์ (ผู้จัดการมรดก นายถาวรศักดิ์ ติยาภรณ์) ,			
๖. บริเวณที่ออก จากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๑๙๔๗ / รายบริษัทเชียงใหม่ คอนโดมิเนียม			
๗. บริเวณที่ออก จากโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๙๘๙ , รายนางสาวฐิตินันท์ สิมะกุลธร และนายฐิตศักดิ์ สิมะกุลธร ✓			

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีฯ ที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒
ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

วันที่

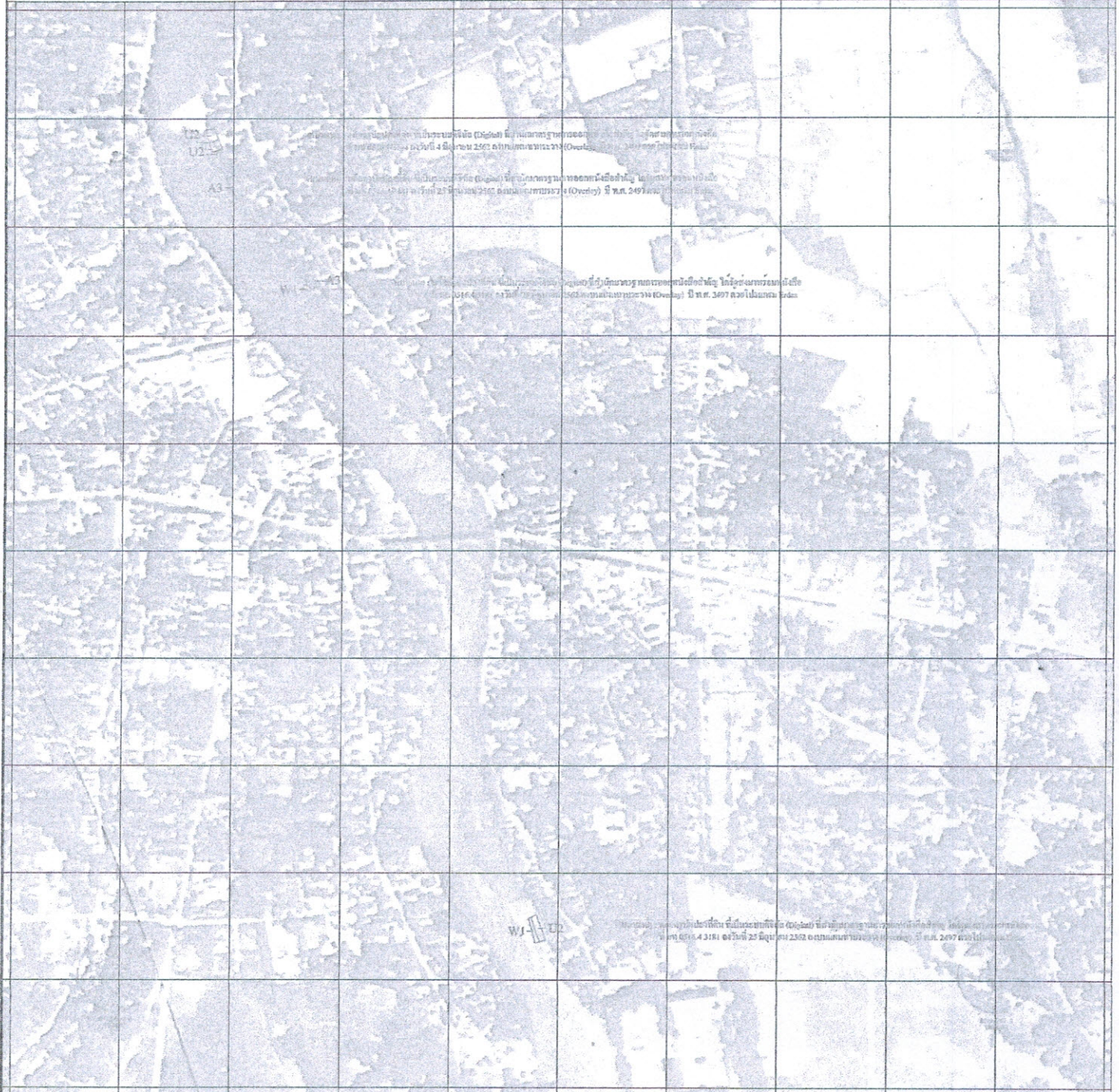
สำเนาถูกต้อง



(นางพิมพ์รัตน์ นิตการณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

เชียงใหม่

ระวาง 4846 IV 0076

รับรองแผนที่ที่มีรายละเอียดครบถ้วนตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
ครั้งที่ 12/2562 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2562No. 11
2079000 136000 E
2079000 Nแก้ไขโดย
กองแผนที่ภูมิสารสนเทศ กรมที่ดิน
พ.ศ. 2562

มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐

รูปถ่ายทางอากาศ

VV WWS M 79 AMS 18 JAN 54 119 No. 13083

เอกสารนี้เป็นเอกสารราชการ ห้ามเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

สัญลักษณ์
U2 รูปภูเขา
A3 ไร่
W1 เขตบริหารราชการ
รูปถ่ายทางอากาศ

ผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ จังหวัดเชียงใหม่ ,

มาตราส่วน ๑ : ๔,๐๐๐ ปี พ.ศ. ๒๕๕๗ ระวาง 4846 IV 0076 ,

ผลการอ่านแปลฯ นี้ เป็นไปตามมติที่ประชุม

ของคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

ตามคำสั่งกองเทคโนโลยีสารสนเทศที่ ๑๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๒

ผู้ตรวจ

สำเนาถูกต้อง

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการุญ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒

ภาคผนวก

สำเนาถูกต้อง



(นางพิมพ์รัตน์ นิติการณ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒



บันทึกข้อความ

กองเทคโนโลยีสารสนเทศ
เลขรับ.....
วันที่ - ๕ มิ.ย. ๒๕๖๒
เวลา ๑๑.๐๕

ส่วนราชการ...สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนบริหารงานรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๕๕
ที่ มท.๐๕๑๖.๔/ ๒๓๕๔ วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒
เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่ออกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง
เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้ส่งเรื่องราวการรังวัดออกโฉนดที่ดินกรณีเป็นที่ออกจากโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๗๓๒, ๗๓๓, ๕๗๒๒๐ และ ๖๓๑๑๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รายนิติบุคคล
อาคารชุดริมปิงคอนโดมิเนียม ให้กรมที่ดินอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ บริเวณดังกล่าว เนื่องจาก
ผลการรังวัดแปลงที่ดินมีอาณาเขตติดต่อแม่น้ำปิง ซึ่งมีกรณีต้องตรวจพิสูจน์สถานะของที่ดินตามกฎหมายก่อน
การออกโฉนดที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาจากข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่า
การรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่ออกดังกล่าวมีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งจังหวัดไม่มีข้อมูลทางวิทยาศาสตร์
ให้สามารถตรวจสอบขอบเขตแม่น้ำปิงกับที่ดินบริเวณที่ทำการรังวัดได้ ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูล
สำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามนัยมาตรา ๕๖/๑
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการแสดงขอบเขตแม่น้ำปิงโดยประมาณลงในบริเวณแปลงที่ดิน ที่ได้จัดทำเป็น
ข้อมูล Digital จากรูปแผนที่สำหรับการลงระวาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๔ แปลง ตามผลการรังวัดของจังหวัด ลงในระวางแผนที่
ภาพถ่ายทางอากาศ หมายเลข 4846 IV 0076 ที่จัดสร้างจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS
(พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก
เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

(นางชุดินา ชูชัยคณิต)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดฯ แผนกที่เพื่องานออกโฉนดที่ดิน รัชการารณแทน
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ
เห็นควรส่งเรื่องให้ กทผ. ๕ ดำเนินการ

(นางสาวสาคร ดั่งสุด)

๐๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

คณบดี
ดำเนิน
๑๐ ธ.ค. ๖๖

- ทราบ
- กทผ. ๕ / ดำเนินการ

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ด้านแผนที่และภาพถ่าย รัชการารณแทน

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีสารสนเทศ

สำเนาถูกต้อง

ทนาย . ๕.๓

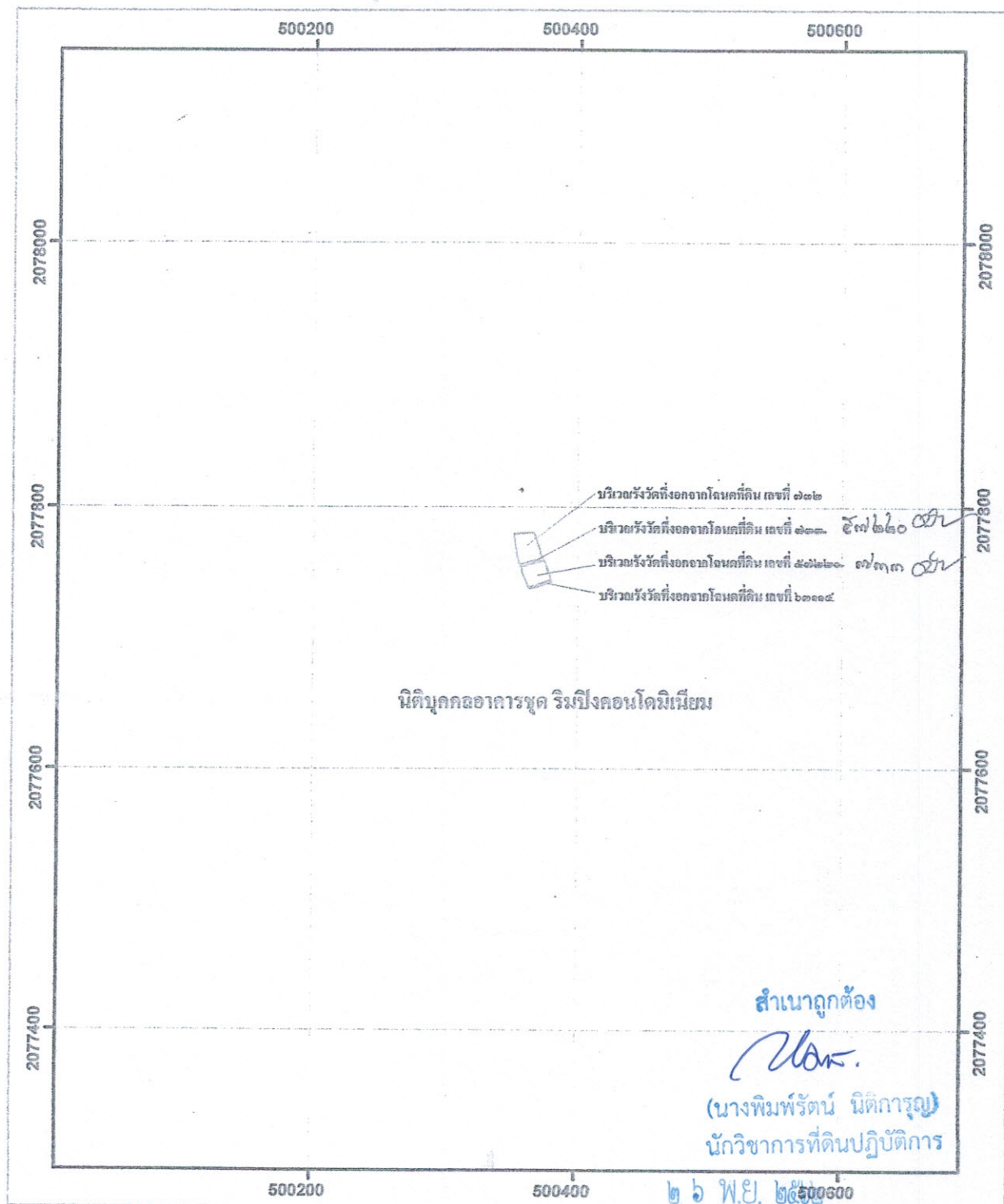
ดร.อรรณพ ๑๑-๑๑-๑๑

๒๖ มิ.ย. ๖๖

๒๖ พ.ย. ๖๖

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ย. ๖๖

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



0 50 100 200 300 400 Meters

มาตราส่วน 1:4,000

รูปแปลงที่ดินสร้างจากรูปแผนที่กระดาษบางประกอบการลงระวาง มาตราส่วน 1:1000
หมายเลข 4846 IV 0076-1 โดยวิธีการ DIGITIZE

DADOL งานอ่านแปล มาตราส่วน 1:13 เชียงใหม่ โฉนดที่ดินเลขที่ 732,733,57220,63114 รายชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ริมปิงคอนโดมิเนียม

นายไพฑูย์ ตรีโสภา
(พนักงานเขียนแผนที่)

1 เม.ย. 62





บันทึกข้อความ

ส่วนวางโครงการแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ กองเทคโนโลยีทำแผนที่
เลขรับ.....๔๓๓..... เลขรับ.....๑๖๖
๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒ วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒
๐๙.๐๙ เวลา ๑๙.๐๙

ส่วนราชการ...สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ ส่วนบริหารงานรังวัดฯ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๔๔

ที่...มท.๐๕๑๖.๔/๓๖๔๑.....วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินที่นอกที่มีแนวเขตติดแม่น้ำปิง

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ตามหนังสือกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (กทพ.) ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๓๗, ที่ มท ๐๕๑๖.๔/๓๓๘ ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๑ และที่ มท ๐๕๑๖.๔/๖๓๘ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ ส่งเรื่องการขอใช้ผลการอ่าน แปล ที่ความภาพถ่ายทางอากาศ กรณีการรังวัดออกโฉนดที่ดินเป็นที่ยกจากโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑, รายงานพัฒนา ตียากรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตียากรณ์) โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๙๔๗ รายบริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม และโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๙๘๙ รายงานสาวจิตินันท์ สิมะกุลธร และนายจิตติศักดิ์ สิมะกุลธร ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ให้สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาตรวจสอบให้ถูกต้องตามระเบียบข้อกฎหมาย และมาตรการ กบร. ก่อนการดำเนินการ ของ กทพ. นั้น

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญพิจารณาจากข้อมูลตามที่จังหวัดรายงานแล้วปรากฏว่าการรังวัดออกโฉนดที่ดินจากที่ยกดังกล่าวมีอาณาเขตติดต่อกับแม่น้ำปิง ซึ่งจังหวัดไม่มีข้อมูลทางวิทยาศาสตร์ให้สามารถตรวจสอบขอบเขตแม่น้ำปิงกับที่ดินบริเวณที่ทำการรังวัดได้ ดังนั้น เพื่อให้จังหวัดเชียงใหม่มีข้อมูลสำหรับประกอบการพิจารณาดำเนินการตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เห็นควรอนุโลมปฏิบัติตามแนบมาตรา ๕๖/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ด้วยการแสดงขอบเขตแม่น้ำปิงโดยประมาณลงในบริเวณแปลงที่ดินที่ได้จัดทำเป็นข้อมูล Digital จากรูปแผนที่สำหรับการลงระวาง (ร.ว. ๙) จำนวน ๑ แปลง ตามคำขอรายงานพัฒนา ตียากรณ์ (ผู้จัดการมรดกนายถาวรศักดิ์ ตียากรณ์) และใช้ข้อมูลจากแบบคำนวณเนื้อที่ (ร.ว. ๒๕ จ) จำนวน ๒ แปลง ตามคำขอรายบริษัทเชียงใหม่คอนโดมิเนียม รายงานสาวจิตินันท์ สิมะกุลธร และนายจิตติศักดิ์ สิมะกุลธร รวมทั้งสิ้นจำนวน ๓ แปลง ตามผลการรังวัดของจังหวัดลงในระวางแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศ หมายเลข 4846 IV0076 ที่จัดสร้างจากข้อมูลภาพถ่ายทางอากาศโครงการ WWS (พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๕๙) ของกรมแผนที่ทหารหรือภาพถ่ายทางอากาศโครงการอื่นที่มีการบินถ่ายภาพเป็นครั้งแรก เพื่อจัดส่งให้จังหวัดเชียงใหม่ใช้เป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

สำเนาถูกต้อง

(นางศุภมาส บุญยุคณิต)

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดทำแผนที่กองออกโฉนดที่ดิน สหราชอาณาจักร
ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่
เห็นควรส่งเรื่องให้ กทพ. ดำเนินการ

คนรับ
ด่าเป็น
ด่า
๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

(นางสาวสาคร ดวงสุด)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป
๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๒

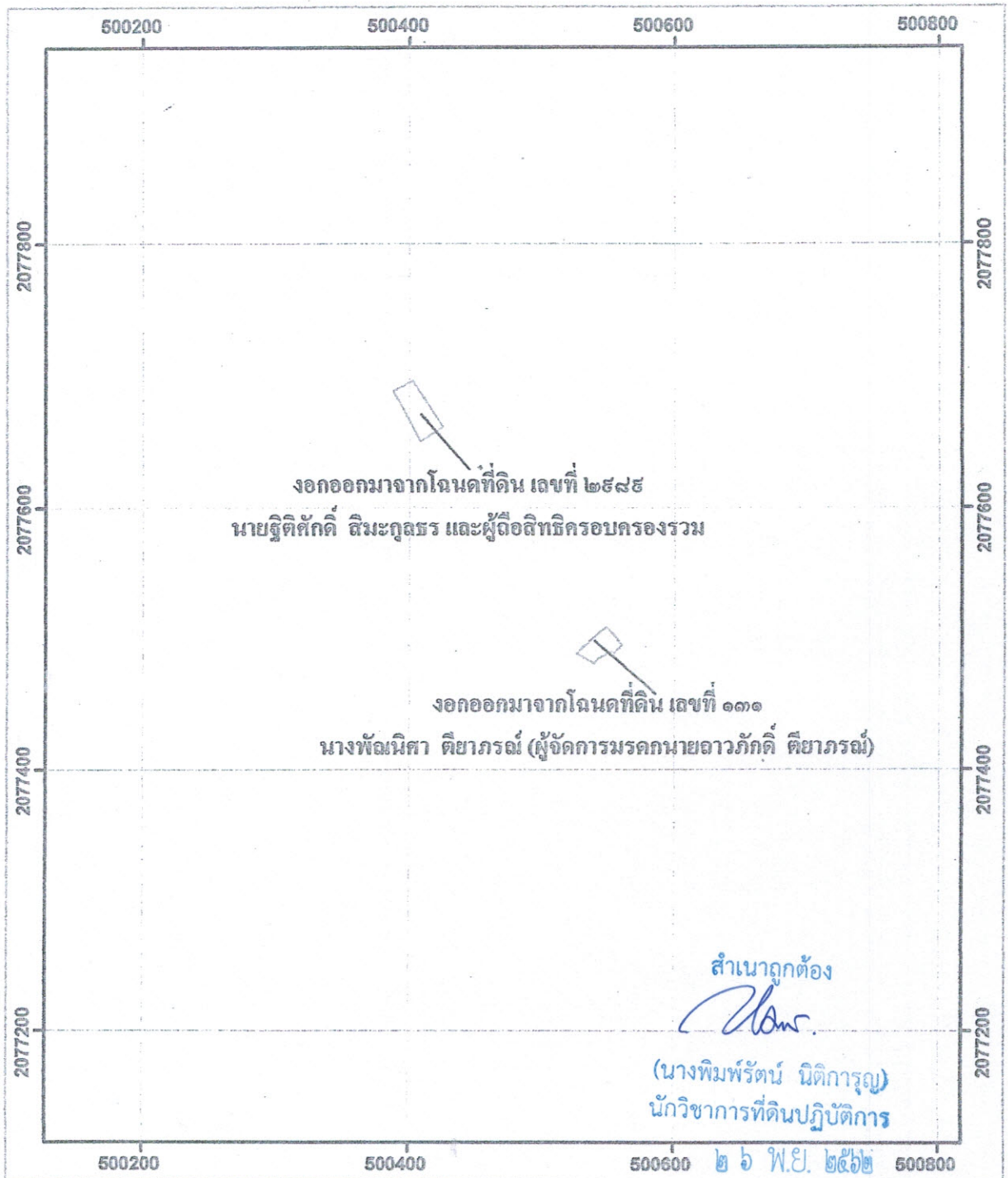
- ทราบ
- กทพ. / ดำเนินการ ด่วนขอ-ดิ้ง

(นายเอกสิทธิ์ ขนะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่
๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

(นางพิมพ์รัตน์ นิตการณ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒
ทพ. ๔-๓

๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๒

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ที่ความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



มาตราส่วน 1:4,000

รูปแปลงที่ดินสร้างจากรูปแผนที่กระดาษบางประกอบการลงระวาง มาตราส่วน 1:1000

หมายเลข 4846 IV 0076-6,2 โดยวิธีการ DIGITIZE และรูปแปลงที่ดินใช้ข้อมูลค่าพิกัดฉาก

UTM (ระหว่าง 4846 IV 0076)

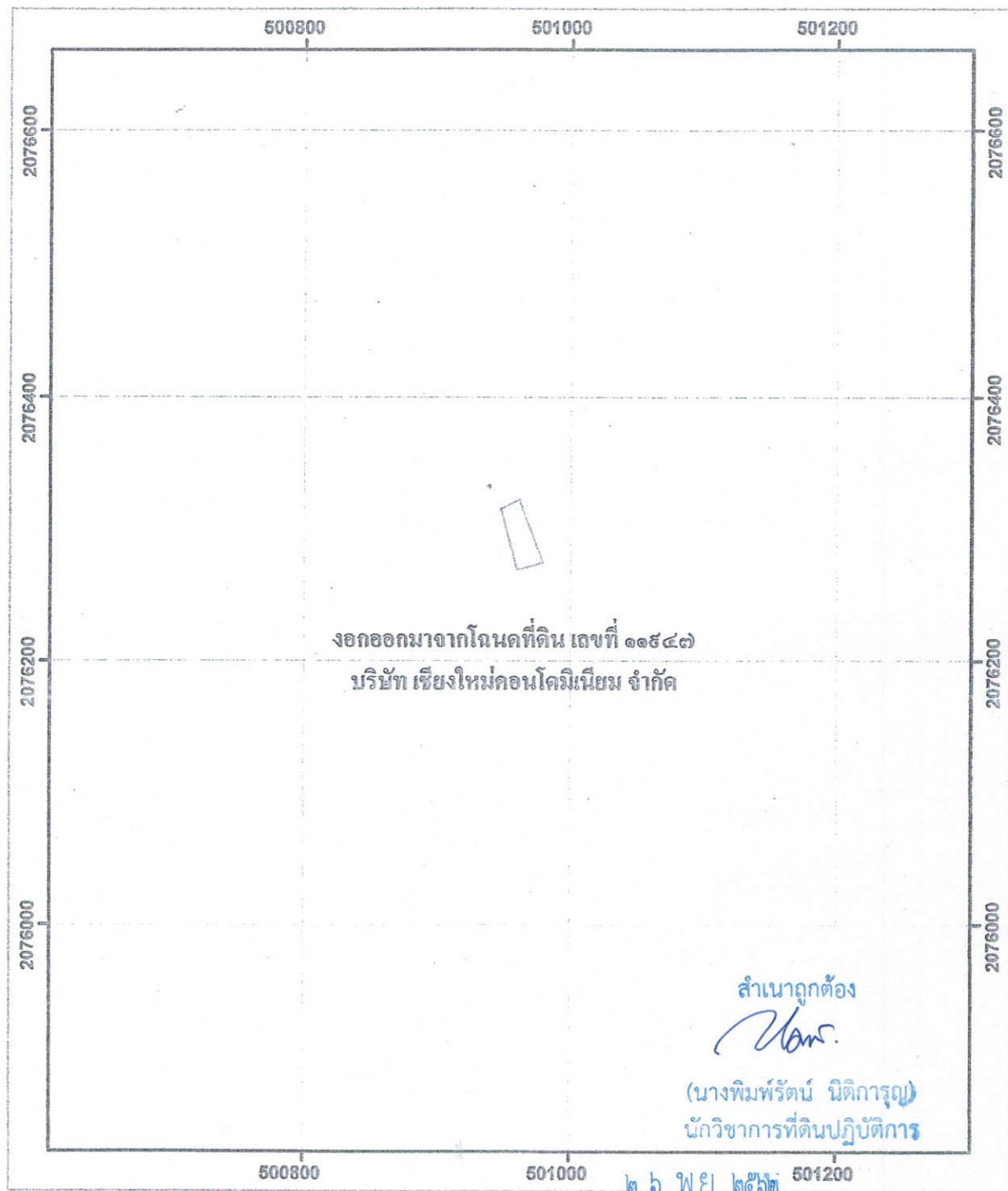
D:ADOLงานอ่านแปล มาตราส่วนมาตราจังหวัดเชียงใหม่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 2989 นายฐิติศักดิ์ สิมะกุลธร และผู้ถือสิทธิครอบครองรวม

นายไพฑูรย์ ตรีโสภณ
(พนักงานเขียนแผนที่)



3 พ.ค. 62

ตำแหน่งรูปแปลงที่ดินที่ขอให้ดำเนินการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่



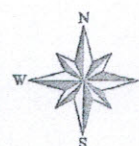
มาตราส่วน 1:4,000

รูปแปลงที่ดินใช้ข้อมูลค่าพิกัดจาก UTM (ระวาง 4846 IV 0076)

D:\DOLAงานอ่านแปล มาตราส่วนแผนที่อำเภอเมืองเชียงใหม่\โฉนดที่ดิน เลขที่ 11947 บริษัท เชียงใหม่คอนโดมิเนียม จำกัด

นายไพฑูรย์ คุโรสกา
(พนักงานเขียนแผนที่)

3 พ.ค. 62





คำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่

ที่ ๑๑ / ๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ

เพื่อให้การอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศของกองเทคโนโลยีทำแผนที่เป็นไปด้วยความรอบคอบ มีประสิทธิภาพ ตามหลักวิชาการ ตามหลักเกณฑ์ แนวทางหรือข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ของคณะกรรมการการอ่านภาพถ่ายทางอากาศ ในคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.) และเพื่อให้การแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศเป็นปัจจุบัน จึงให้ยกเลิกคำสั่งกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ที่ ๓๓/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบผลการวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ และให้ใช้คำสั่งนี้แทน ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------|
| ๑. ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการทำแผนที่ภาพถ่าย | ประธานกรรมการ |
| ๒. ผู้อำนวยการส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ | กรรมการ |
| ๓. ผู้อำนวยการส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ | กรรมการ |
| ๔. หัวหน้ากลุ่มงานสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ | กรรมการ |
| ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ | |
| ๕. หัวหน้ากลุ่มงานบริการระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ | กรรมการ |
| ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ | |
| ๖. หัวหน้ากลุ่มปฏิบัติการและตรวจสอบรูปถ่ายทางอากาศ | กรรมการ |
| ส่วนสร้างระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศ | |
| ๗. หัวหน้ากลุ่มวางโครงข่ายสามเหลี่ยมทางอากาศและจัดการภูมิสารสนเทศ | กรรมการ |
| ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ | |
| ๘. หัวหน้ากลุ่มอ่านแปลภาพถ่าย ๑ | กรรมการ |
| ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ | |
| ๙. หัวหน้ากลุ่มอ่านแปลภาพถ่าย ๒ | กรรมการ |
| ส่วนวางโครงแผนที่ด้วยรูปถ่ายทางอากาศ | และเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ในการตรวจสอบและวิเคราะห์ อ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ ของเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานฯ ให้เป็นไปด้วยความถูกต้อง เรียบร้อยอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายเอกสิทธิ์ ชนะสิทธิ์)

ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่

สำเนาถูกต้อง

(นางพิมพ์รัตน์ นิติการ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๖ พ.ย. ๒๕๖๒