



Eสบค๑๗/462/25๖8

บันทึกข้อความ

สบอ5795/13พ.ค.68

ส่วนราชการ ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โทร. ๒๒๙๘

ที่ สบค ๐๙/๔๖๒/๒๕๖๘

วันที่ ๑๓

พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

เรียน ผู้อำนวยการส่วนบริหารทั่วไป สำนัก กอง ศูนย์ กลุ่ม และสถาบัน

ตามที่ บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ กรมชลประทาน ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมชลประทาน ฉบับลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๑ และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ฉบับที่ รกพด. ๔๖๔/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐ แจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ โดยเพิ่มสินเชื่อ Home For Cash เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้ เพื่ออุปโภค บริโภค และเพื่อปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย ไว้แล้ว นั้น

ในการนี้ ธนาคารกรุงไทยได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรได้รับสิทธิประโยชน์มากยิ่งขึ้น ตามหนังสือ ที่ ธวรด. ๙๕๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๘ แจ้งเปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ดังนี้

๑. สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิมกำหนดเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี เป็นให้กู้ไม่เกิน ๔๐ ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้ จากเดิม กำหนดไว้ไม่เกิน ๖๕ ปี เป็น ไม่เกิน ๗๐ ปี

๒. สินเชื่อ Home For Cash จากเดิมกำหนดเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม ให้กู้ไม่เกิน ๓๐ ปี คงเกณฑ์เดิม และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้ จากเดิม กำหนดไว้ไม่เกิน ๖๕ ปี เป็น ไม่เกิน ๗๐ ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล จึงขอแจ้งหลักเกณฑ์การให้กู้เงินในโครงการดังกล่าว หากท่านใดประสงค์เข้าร่วมโครงการ สามารถดำเนินการได้ตามขั้นตอนดังนี้

๑. จัดทำหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือน และบัญชีรายชื่อผู้ขอกู้เงิน ตามเอกสารแนบ

๒. แนบเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นกู้

๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการ จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ สลิปเงินเดือน เดือนสุดท้าย จำนวน ๑ ชุด

๓. การส่งเอกสาร รวบรวมเอกสารตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ส่งมาที่ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล หากมีข้อสงสัยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ส่วนสวัสดิการและพัฒนาคุณภาพชีวิต สำนักบริหารทรัพยากรบุคคล โทร ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๕๑ เบอร์ภายใน ๒๖๓๒, ๒๒๙๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ข้าราชการและลูกจ้างประจำในสังกัดทราบทั่วกัน

เรียน ผอ.ส่วน ผอ.ช.ภาค ทน.๑-๙ บอ.

และหัวหน้าฝ่ายในส่วนบริหารทั่วไป

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดทราบ

(นายสมบุญ ศรีเมือง)

ผสค.บค.

(นางสาวประทุมทิพย์ ลุณาวรรณ)

ผบพ.บอ.

๑๓ พ.ค. ๖๘

ที่ ธรปร. 954 / 2568

วันที่ 21 มีนาคม 2568

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ กรมชลประทาน ("หน่วยงานต้นสังกัด") กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของกรมชลประทาน ฉบับลงวันที่ 21 มกราคม 2561 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขฉบับที่ ฉบับที่ รกพ1. 464/2560 ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2560 นั้น

เนื่องจากธนาคารได้พิจารณาเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขตามบันทึกข้อตกลงเดิมบางประการ เพื่อให้บุคลากรของท่านได้รับสิทธิประโยชน์ที่ดียิ่งขึ้น ธนาคารจึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขของการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรของท่าน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามประกาศของธนาคาร และปรับยอดการผ่อนชำระหนี้รายเดือนให้สอดคล้องกับการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ปรับเปลี่ยนขึ้นด้วย
2. หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจะนำส่งข้อมูลการหักเงินให้แก่ธนาคาร พร้อมนำส่งเงินที่หน่วยงานต้นสังกัดได้ตกลงหักไว้จากผู้กู้เพื่อชำระหนี้พร้อมเช็ค หรือ นำเงินเข้าบัญชีธนาคาร หรือ รูปแบบอื่นใดตามที่ธนาคารกำหนด ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารภายในวันเงินเดือนออกไม่เกิน 1 (หนึ่ง) วันทำการ ของแต่ละเดือน นับจากวันที่หน่วยงานต้นสังกัดตกลงจ่ายเงินได้ให้ผู้กู้ในแต่ละเดือน
3. กรณีที่หน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินเดือนชำระหนี้ หรือจ่ายเงินได้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร เพื่อชำระหนี้คืนให้แก่ธนาคารติดต่อกันเกิน 3 (สาม) เดือน หรือเกินเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด ธนาคารขอสงวนสิทธิในการอนุมัติสินเชื่อให้กับผู้กู้รายใหม่เป็นการชั่วคราว โดยธนาคารจะแจ้งให้หน่วยงานต้นสังกัดทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นและตกลงแนวทางปฏิบัติร่วมกัน
4. ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย จากเดิม ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี ทั้งนี้ อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้จะต้องไม่เกินอายุเกษียณ เป็นดังนี้

สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

สินเชื่อ Home For Cash

ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์

ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และ สินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร

5. กรณีธนาคารมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเงื่อนไข หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ธนาคารจะแจ้งให้ท่านทราบเป็นหนังสือเกี่ยวกับกรณีดังกล่าว
6. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารแนบท้ายดังต่อไปนี้ และ/หรือเอกสารภาคผนวกอื่นใดที่แนบท้ายหนังสือฉบับนี้ และ/หรือบันทึกเพิ่มเติมต่อท้ายหนังสือฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1

หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและ
สินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้ เงื่อนไขสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐที่มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลงตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 เป็นต้นไป

นอกเหนือจากเงื่อนไข ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการ และให้ถือว่าหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้ ให้ข้อความตามหนังสือและเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น และนำส่งคืนต้นฉบับหนังสือฉบับนี้ให้แก่ธนาคารภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ โดยส่งกลับมายัง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1 ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ทั้งนี้ หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว และธนาคารยังมิได้รับคืนต้นฉบับหนังสือ โดยท่านยังคงทำการคัดกรองคุณสมบัติผู้กู้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาให้สินเชื่อ และ/หรือออกหนังสือรับรองสิทธิ และหักเงินได้ และ/หรือทำการหักเงินได้ของผู้กู้และนำส่งให้แก่ธนาคาร และ/หรือจ่ายเงินเดือน และ/หรือเงินได้อื่นใดให้แก่บุคลากรของท่านผ่านบัญชีเงินฝากของธนาคาร ธนาคารจะถือว่าท่านได้ตกลงให้ภาระหนี้สินเชื่อของบุคลากรของท่าน ซึ่งได้ขอสินเชื่อกับธนาคารตามเงื่อนไขที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงตามหนังสือฉบับนี้ เป็นภาระหนี้สินเชื่อสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย



(นายชิตชนก ก้อนสมิต)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารกลุ่ม

กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
กรมชลประทาน



ลงชื่อ

(นายสุริยพล บุวบง)

อธิบดีกรมชลประทาน

ตำแหน่ง

๓๐ เม.ย. ๒๕๖๘

วันที่

เอกสารแนบท้ายหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข / บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็น
สวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐระหว่าง บมจ. ธนาคารกรุงไทย กับ กรมชลประทาน
บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 21 มกราคม 2551 /หนังสือที่ ธวร1.954 /2568 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2568

เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ วงเงินโครงการ 500.00 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินกู้รวมกับเงินกู้ธนาคาร)	
1. นิยามผู้กู้	1. ข้าราชการและลูกจ้างประจำ โดยที่หน่วยงานต้นสังกัดมีระเบียบหรือหลักเกณฑ์ หรือสัญญาจ้างทำงานจนเกษียณอายุ
2. คุณสมบัติผู้กู้	1. ต้องไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว 2. มีเงินได้สุทธิเพียงพอตามเกณฑ์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินที่ขอกู้ 3. อื่นๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
3. วัตถุประสงค์การกู้	<u>สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย</u> 1. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์ ที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว 2. เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเอง หรือของบิดามารดาของคู่สมรส เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว 3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน 4. เพื่อซื้อหรือชำระค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรืออาคารชุดเพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานราชการและหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ ทั้งนี้ กรณีก่อสร้างที่อยู่อาศัย ให้เบิกจ่ายเงินกู้ตามงวดงานเป็น Phase เพื่อชำระค่าพัฒนาที่ดิน ค่าระบบสาธารณูปโภค และค่าก่อสร้าง โดยผู้กู้ต้องจำนองสิ่งปลูกสร้าง และนำสิทธิการเช่ามาเป็นหลักประกันในการทำสัญญาด้วย 5. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด หรือ อาคารพาณิชย์จากธนาคารอื่นหรือสถาบันการเงินอื่น โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือครอบครัวเท่านั้น 6. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินจากธนาคารอื่น หรือสถาบันการเงินอื่น และกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในคราวเดียวกัน โดยหนี้เดิมต้องเป็นหนี้ที่เกิดจากวัตถุประสงค์เพื่อจะสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับตนเองและครอบครัวเท่านั้น 7. วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด <u>สินเชื่อ Home For Cash</u> 1. เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินกู้ 2. เพื่อการอุปโภค บริโภค 3. เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย วัตถุประสงค์อื่นๆ ตามที่ธนาคารกำหนด

เงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย : สำหรับลูกค้ากลุ่มข้าราชการ วงเงินโครงการ 500.00 ล้านบาท (โดยเป็นวงเงินกู้รวมกับเงินกู้ธนาคารประจำ)	
4. วงเงินกู้	อัตราส่วนสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต่อมูลค่าหลักประกันสูงสุดไม่เกิน 110% โดยอัตราส่วนวงเงินสินเชื่อจะขึ้นอยู่กับจำนวนของสัญญาที่อยู่อาศัยของลูกค้า สำหรับการกู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้วงเงินกู้เป็นไปตามที่จ่ายจริง ทั้งนี้ วงเงินให้กู้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
5. เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้	สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ให้กู้ไม่เกิน 40 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ สินเชื่อ Home For Cash ให้กู้ไม่เกิน 30 ปี เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาให้กู้แล้ว จะต้องไม่เกิน 70 ปี กรณีมีผู้กู้ร่วมให้ถืออายุของผู้หนึ่งผู้ใดที่ต่ำกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ เกณฑ์อายุผู้กู้ หรือผู้กู้ร่วม และระยะเวลาการให้กู้ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อ Home For Cash ให้เป็นไปตามเกณฑ์การพิจารณาของธนาคาร
6. อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม	อัตราดอกเบี้ย/ค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์ krungthai.com ซึ่งอัตราดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศธนาคาร
7. หลักประกัน	หลักทรัพย์จำนอง และ/หรือนำสิทธิการเช่ามาผูกพัน หรือประกันการชำระหนี้ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะเผยแพร่ในเว็บไซต์ของธนาคาร krungthai.com
8. เงื่อนไขอื่นๆ	- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร - ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบท้ายนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่ออื่นที่เกี่ยวข้องกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย
(กรณี MOU ไม่ดำรงเงินฝาก ระบุวงเงินโครงการ)

ธนาคารได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย โดยให้เรียกเก็บดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร [ปัจจุบัน คือ สินเชื่อกรุงเทพ Smart Home Loan (สินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก)] ดังนี้

ให้เรียกเก็บดอกเบี้ยโดยอ้างอิงกับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคาร ดังนี้

- ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี
- ปีที่ 2-3 อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.75% ต่อปี
- ปีต่อไป อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อกรุงเทพบ้านแสนสะดวก- (ลบ) 0.25% ต่อปี

สินเชื่อ Home For Cash ประเภทเงินกู้แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan)

- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 0.50% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา หรือเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
- เพื่อการอุปโภคบริโภค : เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี
- เพื่อปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัย : อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ย และค่าธรรมเนียม เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้เป็นคราวๆ ตามประกาศของธนาคาร ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อ หลักประกันของผู้กู้แต่ละราย และเงื่อนไขอื่นๆ ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร และขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือยกเลิก รายละเอียดใดๆ ตามเอกสารแนบนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งของหน่วยงานที่มีอำนาจในการกำกับดูแลธนาคาร และ/หรือตามระเบียบของธนาคาร

อนึ่ง กรณีผู้กู้พ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานต้นสังกัด หรือหน่วยงานต้นสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ ธนาคารจะปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้นั้น เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามประกาศของธนาคาร และปรับยอดการผ่อนชำระหนี้รายเดือนให้สอดคล้องกับการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยที่ปรับเพิ่มขึ้นด้วย

