



ด่วนที่สุด

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ห้องอธิบดีกรมชลประทาน โทร. ๒๓๐๕

ที่ กษต ๒.๒(๒) ๒๔/๒๕๖๓

วันที่

มิถุนายน ๒๕๖๓

สงวนลิขสิทธิ์ ๑๗๖.๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน

และกรณีขอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน รองอธิบดี ผู้อำนวยการสำนัก ผู้อำนวยการกอง และเลขานุการกรม

ตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ได้มีผลใช้บังคับ
เป็นกฎหมายแล้วโดยมีผลเป็นการยกเลิกพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
ทำให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน
เปลี่ยนแปลงไป และได้บัญญัติให้มีการขยายระยะเวลาการดำเนินการต่าง ๆ อีกหลายกรณี นั้น

เพื่อให้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์
ที่จะเวนคืน และกรณีขอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มา
ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ และอยู่ในหลักเกณฑ์เดียวกัน อีกทั้งเป็นไปด้วยความรวดเร็วและถูกต้องตามขั้นตอน
จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน
และกรณีขอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์
พ.ศ. ๒๕๖๒ แนบท้ายนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายทองเปลว กองจันทร์)

อธิบดีกรมชลประทาน

เรียน ผอ.ส่วน ผอ.ช.ภาค ทน.๑-๙ บอ. และ ผบ.ท.บอ.

เพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายธีระพล ตั้งสมบุญ)

ผส.บอ.

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๓

แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน และกรณีขอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑. การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน การขยายระยะเวลาการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน และการรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน

ตามมาตรา ๔๙ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า “ผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๔๐ ผู้ใดไม่พอใจเงินค่าทดแทนที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายตามมาตรา ๒๕ และเงินค่าทดแทนเพิ่มเติมตามมาตรา ๒๖ วรรคสอง เงินค่าทดแทนที่ได้รับหรือวางเงินค่าทดแทนตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิทางกฎหมาย และผู้มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตีราคาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนไม่น้อยกว่าห้าคน เป็นผู้พิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการดังกล่าว

ในกรณีที่มิเหตุจำเป็น คณะกรรมการไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง ให้คณะกรรมการเสนอรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้ แต่ต้องเสนอต่อรัฐมนตรีก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง และรัฐมนตรีจะอนุญาตให้ขยายครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้แต่เมื่อรวมเวลาที่ขยายแล้วต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันสิ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคสอง

ในการดำเนินการตามวรรคสอง รัฐมนตรีจะวางระเบียบกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในแต่ละขั้นตอนก็ได้”

๑.๑ กรณีขอเสนอแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ในกรณีที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน ในท้องที่นั้น ยังมีเคยแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนมาก่อน ให้ส่วนจัดหาที่ดินฝ่ายจัดหาที่ดินที่เกี่ยวข้อง จัดทำบันทึกเสนอรายชื่อบุคคลเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์แต่งตั้งเป็นคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน พร้อมส่งเอกสารหลักฐานของผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่ยื่นอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรณีไม่พอใจเงินค่าทดแทน ให้ส่วนนิติการ ฝ่ายกฎหมาย ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ส่วนจัดหาที่ดิน ฝ่ายจัดหาที่ดินที่เกี่ยวข้อง ได้รับหนังสืออุทธรณ์ เพื่อดำเนินการเสนอสำนักกฎหมาย และที่ดินพิจารณาดำเนินการเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และเสนอกรมชลประทานเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาอนุมัติต่อไป เนื่องจากตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง บัญญัติให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนขึ้นคณะหนึ่ง เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่รัฐมนตรีได้รับเรื่องอุทธรณ์จากผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน เพื่อเสนอรัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความเห็นจากคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน

๑.๒ กรณีเสนอขอขยายระยะเวลาการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน ตามมาตรา ๔๙ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนเสนอขอขยายระยะเวลาการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนต่อสำนักกฎหมายและที่ดินล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวันก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาการพิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๔๙ วรรคสอง พร้อมมติของคณะกรรมการขอขยายระยะเวลาการทำหน้าที่ และเหตุผลความจำเป็นที่เสนอขออนุมัติขยายระยะเวลาการทำหน้าที่ต่อรัฐมนตรี เพื่อสำนักกฎหมายและที่ดินจะพิจารณาดำเนินการเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และเสนอกรมชลประทานเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาอนุมัติต่อไป

๑.๓ กรณีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนแจ้งรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน เพื่อเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์

ให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน จัดทำบันทึกและเอกสารประกอบรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนดังต่อไปนี้

๑.๓.๑ กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ได้ยื่นอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๑.๓.๑.๑ มติผลการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน

๑.๓.๑.๒ หนังสือแจ้งให้ผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ไปรับเงินค่าทดแทนตามสถานที่ที่กำหนด

๑.๓.๑.๓ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการแจ้งหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ไปรับเงินค่าทดแทนตามสถานที่ที่กำหนด เช่น ใบตอบรับในประเทศ ใบตอบรับ EMS ในประเทศ

๑.๓.๑.๔ เอกสารหลักฐานของผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่ยื่นอุทธรณ์เป็นหนังสือ

ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรณีไม่พอใจเงินค่าทดแทน

๑.๓.๒ กรณีเจ้าของอสังหาริมทรัพย์หรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ได้ยื่นอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืนตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๓.๒.๑ มติผลการพิจารณาอุทธรณ์ของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน

๑.๓.๒.๒ หนังสือแจ้งให้ผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ไปรับเงินค่าทดแทนตามสถานที่ที่กำหนด

๑.๓.๒.๓ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการแจ้งหนังสือให้ผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน ไปรับเงินค่าทดแทนตามสถานที่ที่กำหนด เช่น ใบตอบรับในประเทศ ใบตอบรับ EMS ในประเทศ

๑.๓.๒.๔ เอกสารหลักฐานเกี่ยวกับผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทน รับเงินจากเจ้าหน้าที่หรือรับเงินที่วางไว้ แล้วแต่กรณี

๑.๓.๒.๕ เอกสารหลักฐานของผู้เป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าทดแทนที่ยื่นอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กรณีไม่พอใจเงินค่าทดแทน

เพื่อสำนักกฎหมายและที่ดินจะพิจารณาดำเนินการเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และเสนอกรมชลประทานแจ้งรายงานผลการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนโดยเร่งด่วน เพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ต่อไป

๒. การขยายระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าสำรวจ ตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง

ตามมาตรา ๑๓ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า “การกำหนดระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าสำรวจตามมาตรา ๘ (๔) ให้กำหนดเท่าที่จำเป็นซึ่งต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๘ ใช้บังคับ

ในกรณีจำเป็นอันไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ รัฐมนตรีอาจอนุมัติให้ขยายระยะเวลาตามวรรคหนึ่งได้ไม่เกินเก้าสิบวัน

การขยายระยะเวลาตามวรรคสองให้ทำเป็นประกาศและต้องระบุเหตุผลการขยายระยะเวลาไว้ด้วยและให้นำความในมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับกับการเผยแพร่ประกาศดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม”

ดังนั้น ให้ส่วนจัดหาที่ดิน ฝ่ายจัดหาที่ดินที่เกี่ยวข้อง เสนอขอขยายระยะเวลาเริ่มต้นเข้าสำรวจตามมาตรา ๑๓ วรรคสอง ต่อสำนักกฎหมายและที่ดินล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวันก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลาการเริ่มต้นเข้าสำรวจตามมาตรา ๘ (๔) เพื่อสำนักกฎหมายและที่ดินจะพิจารณาดำเนินการเสนอผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และเสนอกรมชลประทานเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์พิจารณาอนุมัติต่อไป

๓. การขยายระยะเวลาการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นของคณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน ตามมาตรา ๒๑ วรรคสอง

ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า “ให้คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นภายใน แนวเขตที่ดินที่จะเวนคืนให้แล้วเสร็จ ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง และประกาศให้ ประชาชนทราบ ณ สถานที่ที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๑๑

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นและคณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ไม่อาจกำหนดราคา อสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นให้แล้วเสร็จได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ รัฐมนตรีอาจอนุมัติให้ขยายระยะเวลา ตามวรรคสองได้ไม่เกินเก้าสิบวัน โดยทำเป็นประกาศและระบุเหตุผลการขยายระยะเวลาไว้ด้วย และให้นำ ความในมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับกับการเผยแพร่ประกาศดังกล่าวโดยอนุโลม

ในกรณีที่รัฐมนตรีเห็นว่าราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ ได้กำหนดไว้ต่ำหรือสูงเกินไป ก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม รัฐมนตรีจะเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อกำหนดราคาใหม่ ให้เกิดความเป็นธรรมขึ้นก็ได้ ราคาที่คณะรัฐมนตรีกำหนดดังกล่าวให้ถือว่าเป็นราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ที่คณะกรรมการตามมาตรา ๑๙ กำหนด”

ดังนั้น ให้คณะกรรมการกำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นและเงินค่าทดแทน เสนอขอ ขยายระยะเวลากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น ตามมาตรา ๒๑ วรรคสอง ต่อสำนักกฎหมายและที่ดิน ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหกสิบวันก่อนสิ้นกำหนดระยะเวลากำหนดราคาอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้นตามมาตรา ๒๑ วรรคหนึ่ง พร้อมมติของคณะกรรมการขอขยายระยะเวลากำหนดราคาที่ และเหตุผลความจำเป็นที่เสนอ ขออนุมัติขยายระยะเวลากำหนดราคาที่ต่อรัฐมนตรี เพื่อสำนักกฎหมายและที่ดินจะพิจารณาดำเนินการเสนอ ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น และเสนอกรมชลประทานเพื่อเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พิจารณาอนุมัติต่อไป